



Ass Urbanistica

Comune di Galliciano

(Prov. di Lucca)

Comunicato stampa

Con l'approvazione, nel consiglio comunale di martedì 20 maggio, del progetto complessivo d'area così come inserito nel regolamento urbanistico del comune di Galliciano, prende corpo un altro importante intervento di riqualificazione del nostro territorio.

Il progetto è quello che riguarda l'immobile e l'area adiacente alla vecchia scuola media, che faceva parte della gara per la realizzazione del nuovo plesso scolastico, acquisito dal Consorzio Etruria.

La destinazione urbanistica dell'area in oggetto, che comprende oltre alla vecchia scuola media anche l'edificio della palestra, era per interventi residenziali, per il 50%, e commerciali per il rimanente 50%.

La scelta dell'amministrazione comunale è stata quella di far realizzare il 50% residenziale esclusivamente nel fabbricato della scuola dismessa e lasciare il commerciale nell'edificio della palestra quando sarà costruita quella nuova nell'area del plesso scolastico: questo per ragioni di funzionalità e per non creare interferenze con una destinazione promiscua nello stesso fabbricato.

Il progetto complessivo prevede la completa ristrutturazione dell'immobile della vecchia scuola media con la realizzazione di 15 alloggi distribuiti su due piani con giardini a piano terreno e balconi al primo piano, tutti dotati di parcheggio privato e cantine, per complessivi 4300 mc circa.

La realizzazione dell'intervento da parte del gruppo Consorzio Etruria - dello stesso Consorzio è anche la progettazione - sarà il primo passo per una riqualificazione complessiva dell'intera area che interesserà dopo l'edificio della scuola media anche la palestra, il piazzale Gruppo Valanga antistante che come previsto dal regolamento urbanistico, vedrà un corposo allargamento. Il tutto potrebbe essere completato con una rotatoria sullo svincolo della Fondovalle che stiamo studiando insieme alla Provincia.

Diventerà quindi, con questi interventi, la porta d'ingresso principale del capoluogo.

Assessore all'Urbanistica
Egidio Nardini