

**COMUNE DI GALLICANO**

---

Provincia di Lucca



**PIANO DI RECUPERO  
DEL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE  
DI PERPOLI**

*Legge Regionale n° 1/05*

• • •

**Progettista**

Ing. Angela Piano

Coop. Città Futura società cooperativa a r.l.

**Consulenti per la progettazione**

Arch. Michela Biagi

Arch. Fabrizio Cinquini

**Schedatura degli edifici**

Michela Guastini

**Indagini geologiche**

Dott. geol. Leonardo Moni

---

**QUADRO CONOSCITIVO E PROGETTO**

Aprile 2007

1

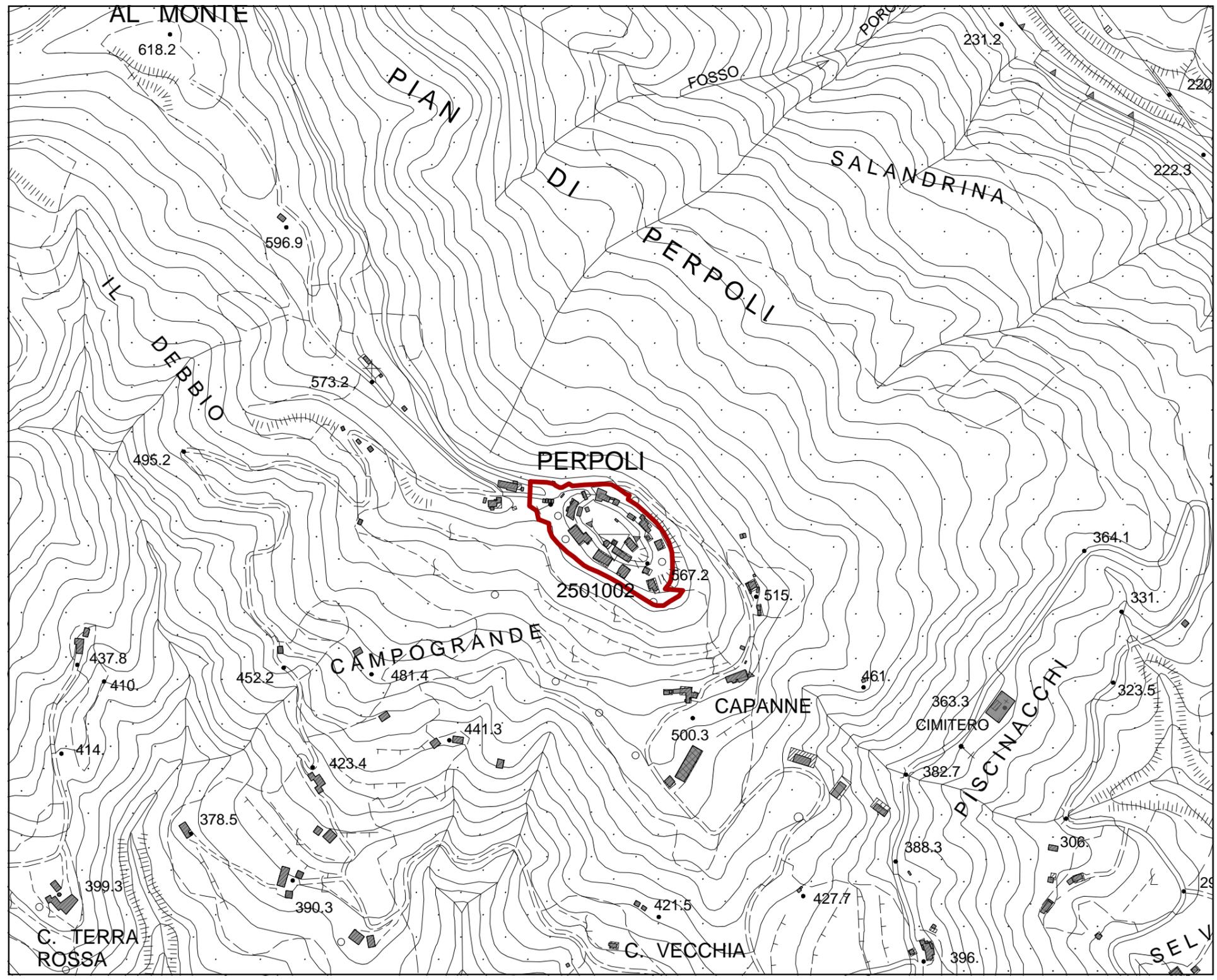
---

**QUADRO CONOSCITIVO**

# 1.1

---

## PARTE GENERALE



Legenda

 Area soggetta a PDR

Comune di Gallicano - Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli

INQUADRAMENTO GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AREA SOGGETTA A P. DI R.

SCALA 1 : 5000



Legenda

 Area soggetta a PDR



1. Le “invarianti strutturali”, riconosciute a scala provinciale e individuate dal Piano Territoriale di Coordinamento per il sistema territoriale della Valle del Serchio, in cui è inserito il comune di Galliciano, sono le seguenti:

- il territorio a prevalente naturalità di crinale, le relazioni tra le parti in cui questo si articola rivolte al mantenimento e all’arricchimento delle condizioni di naturalità;
- il sistema delle aree boscate e la funzione di connessione territoriale e ambientale che esso svolge anche attraverso le relazioni con i principali corsi d’acqua al fine di realizzare una rete di corridoi ecologici;
- il territorio del fiume Serchio, quale componente di interesse sovraprovinciale, con le sue pertinenze e il suo intorno a prevalente naturalità, le relazioni del fiume con gli abitati attraversati, da recuperare e valorizzare;
- la stretta relazione tra il sistema delle aree agricole della Valle del Serchio con la rete dei centri e dei nuclei urbani di fondovalle e di versante nonché con il castagneto da frutto;
- il sistema delle relazioni “a rete” tra i centri e i nuclei urbani della Valle del Serchio;
- il sistema della rete ferroviaria quale struttura portante della mobilità e il connesso e integrato sistema viario con le funzioni e le prestazioni contenute nei “criteri e indirizzi attinenti la mobilità”;
- la riorganizzazione e il recupero funzionale di viabilità esistente di interesse provinciale e/o sovracomunale e di quella attualmente interessata da funzioni improprie e in particolare: la strada provinciale di fondovalle “Ludovica”, da riordinare con l’attribuzione delle funzioni e delle prestazioni contenute nei “criteri e indirizzi attinenti la mobilità” (Appendice 3 alle Norme del PTC).

2. Il PS riconosce, sulla base del PTC, le seguenti invarianti strutturali, sia fisiche che prestazionali, proprie del territorio di Galliciano quali elementi costitutivi lo statuto dei luoghi, articolandole per tipologie di risorse.

Le invarianti strutturali a scala comunale a seguito definite sono individuate negli elaborati cartografici del Quadro Conoscitivo e del Quadro Progettuale.

3. Le invarianti strutturali riconosciute a livello comunale sono:

- I bacini idroelettrici di Trombacco e della Turrite Cava, (individuati sulla “Carta del reticolo idrografico e delle aree di pertinenza fluviale”);

---

Comune di Galliciano – Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli.

## **RISORSE DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI**

- l'intero reticolo idraulico, le sorgenti, il canale irriguo (individuati sulla "Carta del reticolo idrografico e delle aree di pertinenza fluviale", sulla "Carta delle fonti di approvvigionamento idropotabile e delle relative aree di salvaguardia" e sulla "Evoluzione sistema insediativo").

Le emergenze geologiche:

- i circhi glaciali sui fianchi settentrionali del Monte Palodina
- le aree carsiche nella zona di Pian del Lago – Pian di Corte, sul Monte Palodina;
- le principali grotte presenti sul territorio; di particolare rilevanza il complesso ipogeo delle Fate del Monte Penna (sviluppato solo in parte all'interno del territorio comunale );

Il reticolo idraulico:

- Il fiume e le sponde del Serchio, (individuato sulla "Carta del reticolo idrografico e delle aree di pertinenza fluviale");
- I torrenti Turrite di Gallicano e Turrite Cava e le loro sponde, (individuati sulla "Carta del reticolo idrografico e delle aree di pertinenza fluviale");
- le sorgenti termali presenti, in corrispondenza dell'abitato di Gallicano, lungo il corso della Turrite di Gallicano.

Le emergenze geologiche sono evidenziate sulla "Carta delle emergenze geologiche".

Le emergenze naturali:

- le diverse componenti del territorio di crinale del Monte Palodina definito come Sistema del Monte Palodina a prevalente naturalità e di crinale (individuato sull'"Identità culturale del territorio Sistemi, Subsistemi Territoriali");
- le aree boscate (individuate sull'"Uso del Suolo anno 2000").

Il territorio antropizzato:

- le aree agricole di versante quali "aree agricole di controllo dei caratteri del Paesaggio", quale risultato della costruzione del sistema paesistico territoriale da parte dell'uomo (individuate sull'"Articolazione del Sistema Funzionale del Territorio Rurale".);
- le aree agricole delle sistemazioni agrarie storiche (individuate sull'"Uso del Suolo anno 2000" e sull'"Articolazione del Sistema Funzionale del Territorio Rurale");
- il sito della "Fabbrica degli esplosivi" area ex Sipe Nobel, lungo Rio Forcone, quale elemento di archeologia industriale e testimoniale del lavoro di questi luoghi (individuato sull'"Evoluzione sistema insediativo");
- le aree del castagneto da frutto, quale risultato della costruzione del sistema paesistico territoriale da parte dell'uomo (individuato sull'"Articolazione del Territorio Rurale").



Comune di Gallicano – Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli.

**RISORSE DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI**



Il territorio degli insediamenti:

- la struttura insediativa rappresentata dai centri di antica formazione e dai nuclei agricolo pastorali di versante e di fondovalle (individuato sull' "Evoluzione sistema insediativo");
- le rocche di Gallicano e Trassilico (individuato sull' "Evoluzione sistema insediativo");
- la rete della viabilità di interesse sovracomunale costituita dalla strada provinciale di fondovalle del Serchio, dalle strade provinciali di Vergemoli, di Fabbriche di Vallico e di Molazzana e le funzioni che devono assolvere gli attraversamenti del fiume Serchio e la variante di Campia (individuata sulla "Struttura del territorio sistema della viabilità, sistema insediativo, sistema delle attrezzature");
- le attrezzature di interesse primario a carattere sovracomunale, quale la centrale dell'ENEL (individuata sulla "Struttura del territorio sistema della viabilità, sistema insediativo, sistema delle attrezzature");
- la rete dei percorsi storici, della viabilità di collegamento tra i sistemi insediativi di antica formazione, della viabilità forestale e poderale quale elemento strutturale per la realizzazione di una rete di percorsi carrabili alternativi (individuata sull' "Evoluzione sistema insediativo").

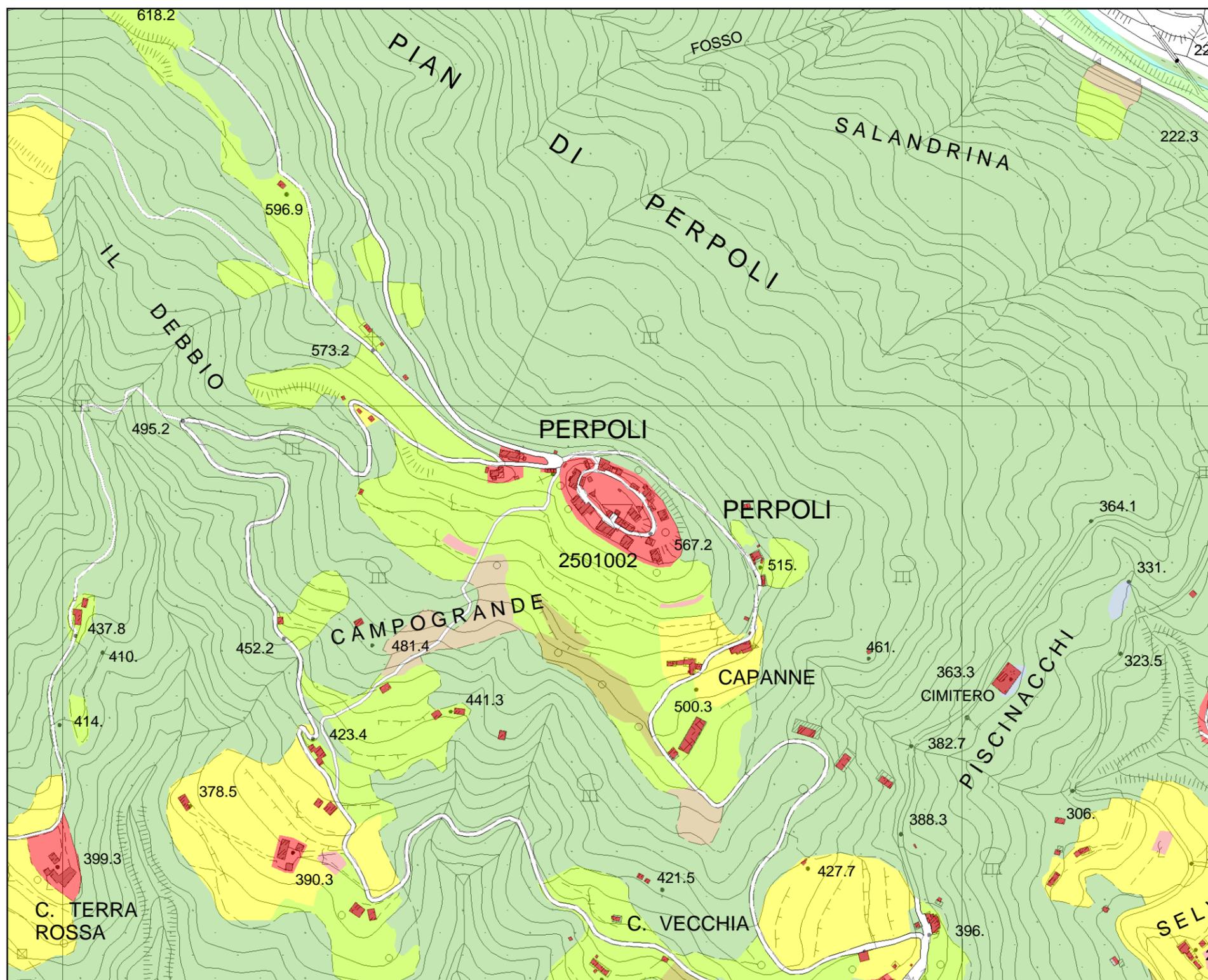
4. Le invarianti strutturali quali valori specifici di questo territorio: puntuali, lineari, areali, sono essenziali e meritevoli di conservazione e costituiscono le componenti atte al riconoscimento dello Statuto dei luoghi, che viene definito come l'insieme delle invarianti strutturali e delle loro reciproche interrelazioni.

5. Il complesso delle regole e delle azioni necessarie ad assicurare alle invarianti strutturali il mantenimento delle prestazioni funzionali idonee a garantire lo sviluppo sostenibile del territorio comunale ed il riconoscimento dell'identità territoriale è contenuto nel presente sistema normativo, parte quarta



Comune di Gallicano – Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli.

**RISORSE DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI**



**Legenda**

**Uso del suolo anno 2005**

- 1.1, Urbano
- 1.2, Rete stradale
- 2.1, Vigneto
- 2.2, Oliveto
- 3.1, Seminativo
- 3.2, Prato pascolo
- 3.3, Coltura protetta e vivaio
- 3.4, Incolto non produttivo
- 4.1, Bosco di latifoglie
- 4.2, Bosco di conifere
- 4.3, Castagneto da frutto
- 4.4, Faggeta
- 4.5, Arbusteto
- 4.6, Formazioni arboree lineari
- 4.7, Praterie di crinale
- 5.1, Alveo fluviale
- 5.2, Affioramenti rocciosi
- 6.1, Bacini idroelettrici
- 6.2, Invaso artificiale
- 6.4, Corsi d'acqua naturali e artificiali



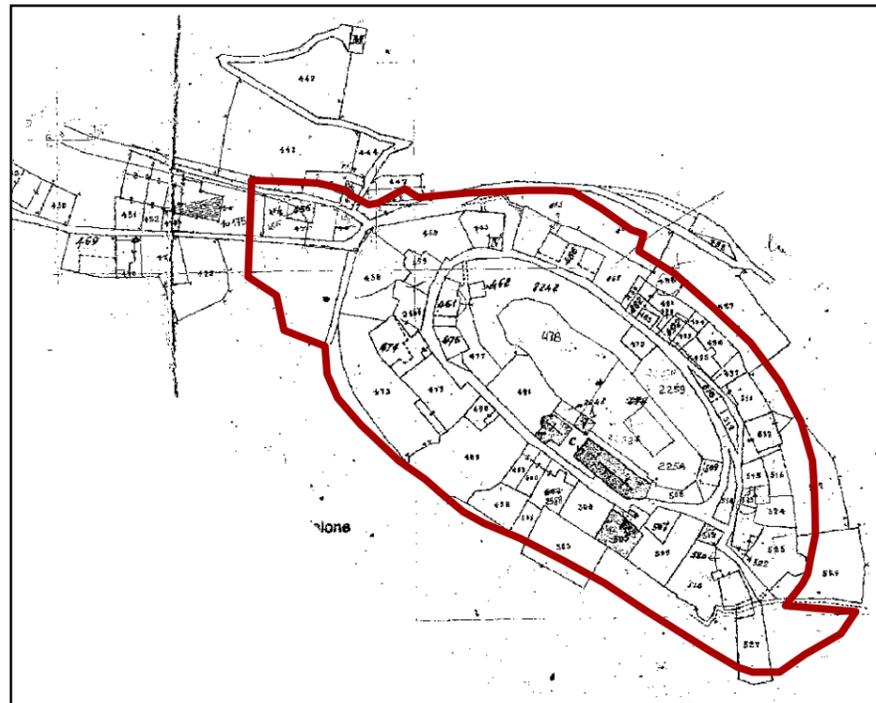
---

Comune di Galliciano – Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli.  
**VEDUTE E SCORCI**

# 1.3

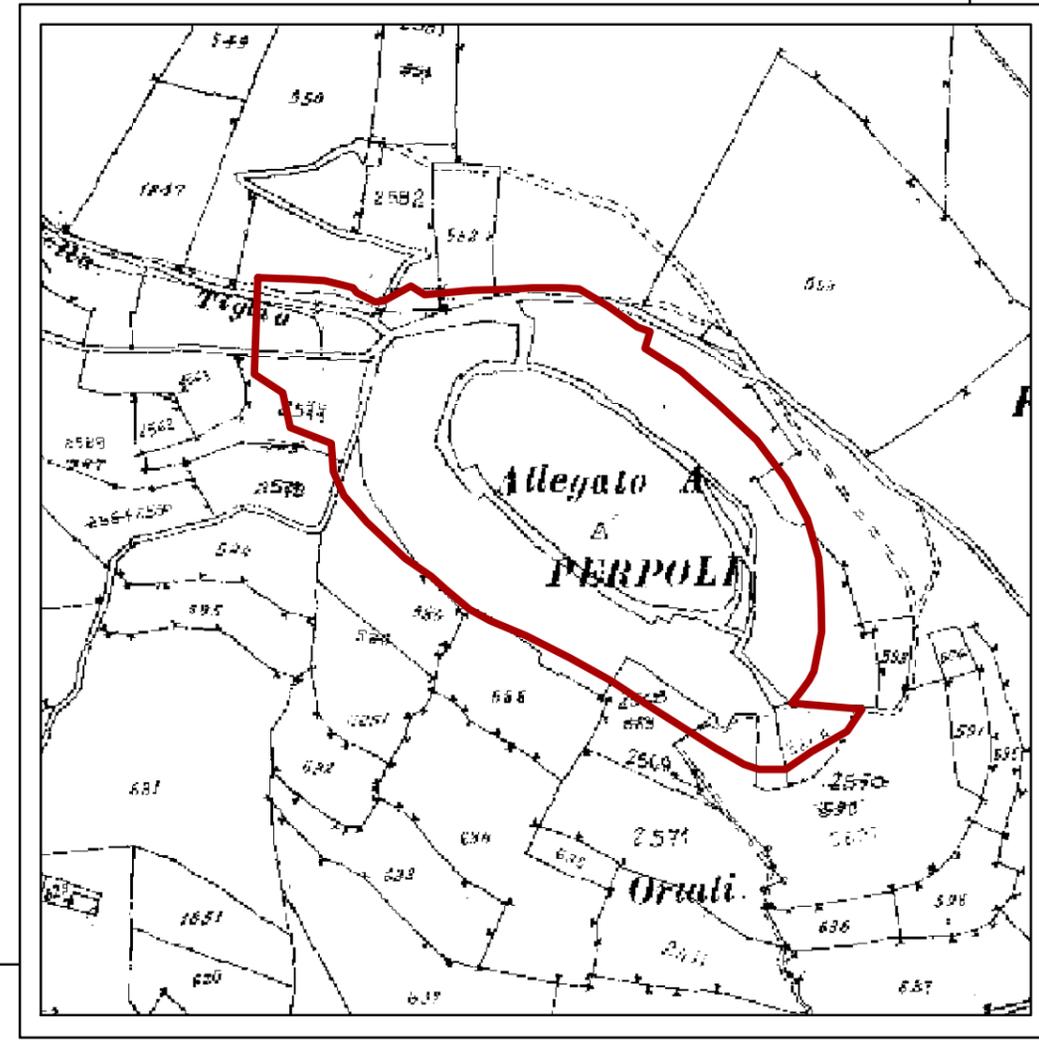
---

## PARTE DI DETTAGLIO CARTOGRAFIA



Legenda

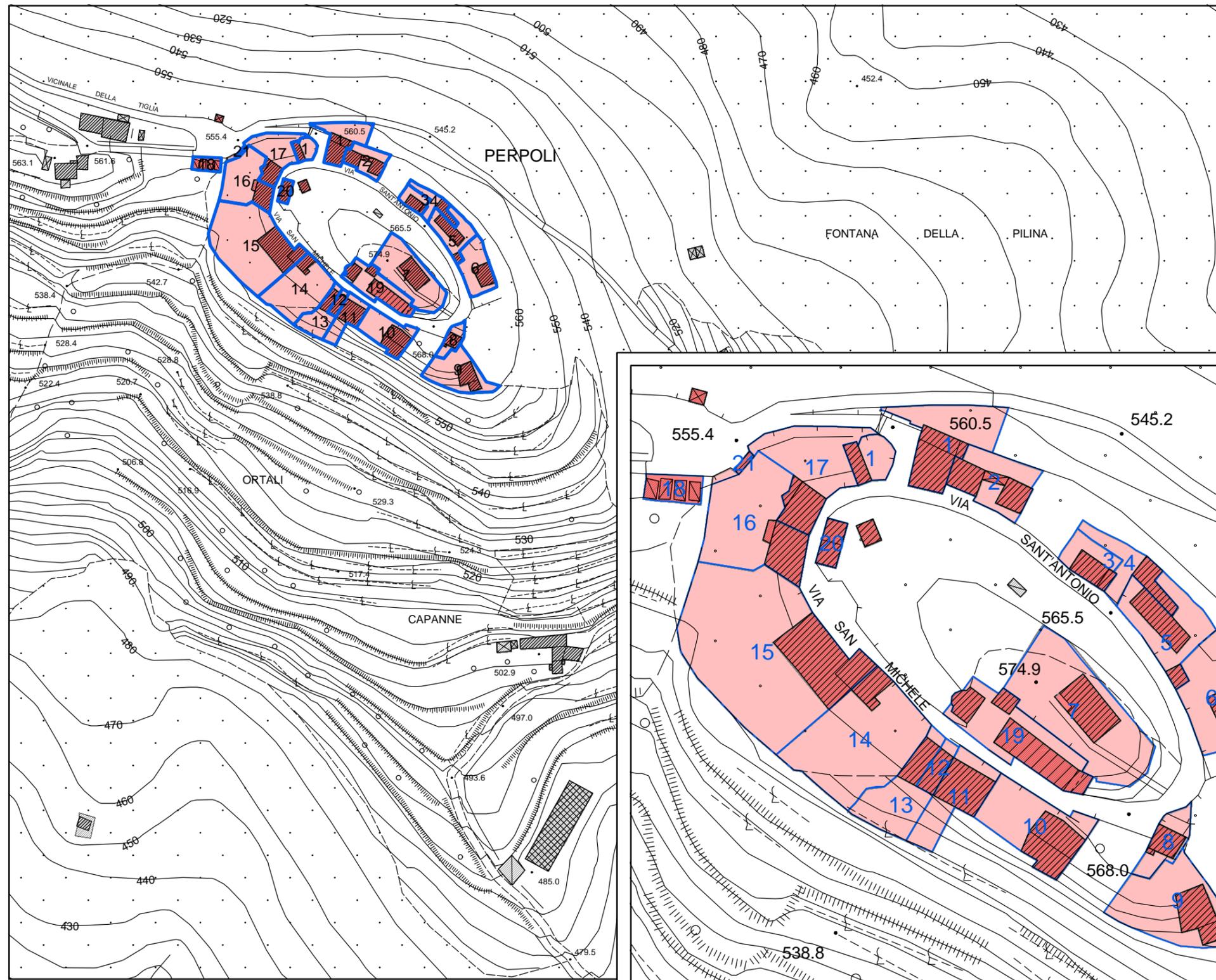
 Area soggetta a PDR



Comune di Galliciano - Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli

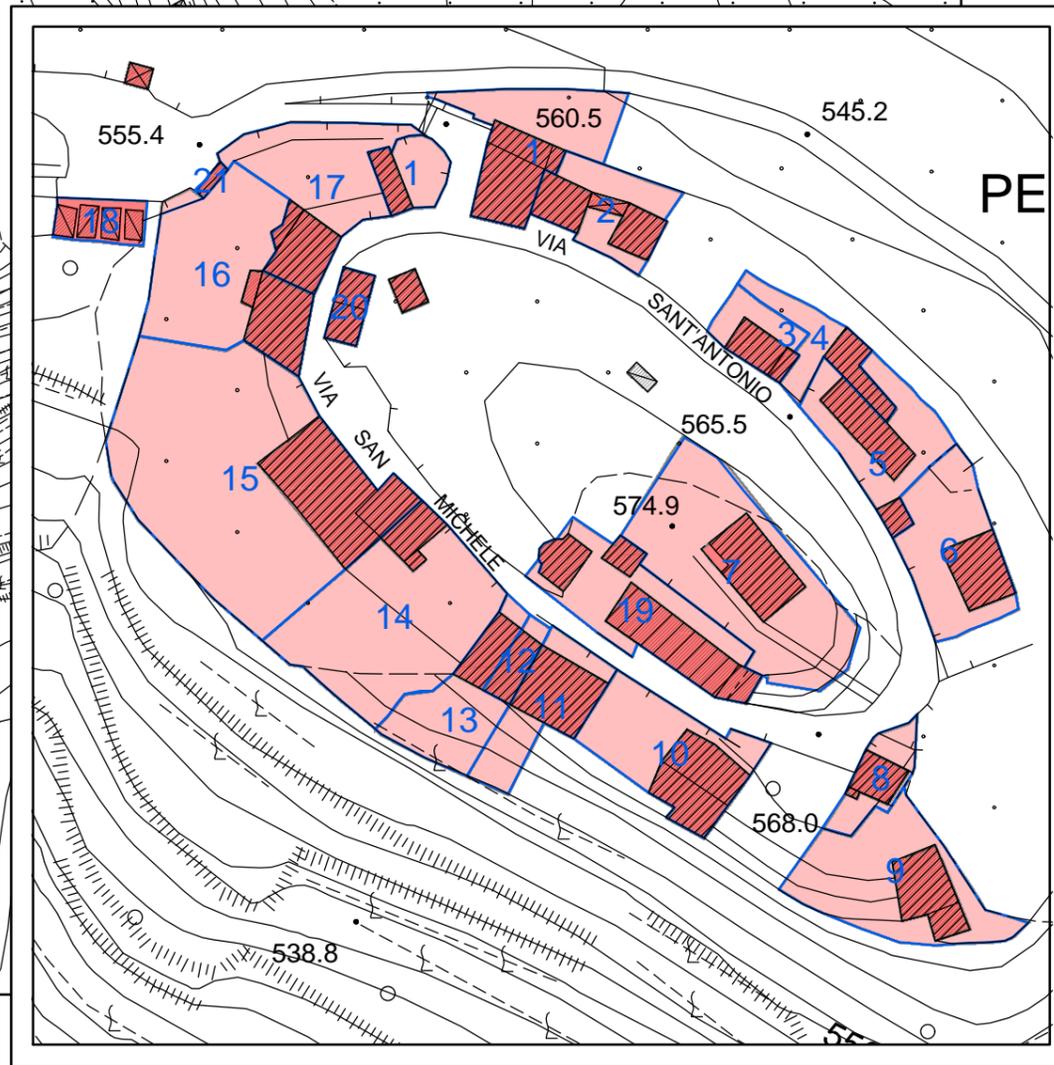
ESTRATTO CARTOGRAFIA CATASTALE

SCALA 1 : 2000



Legenda

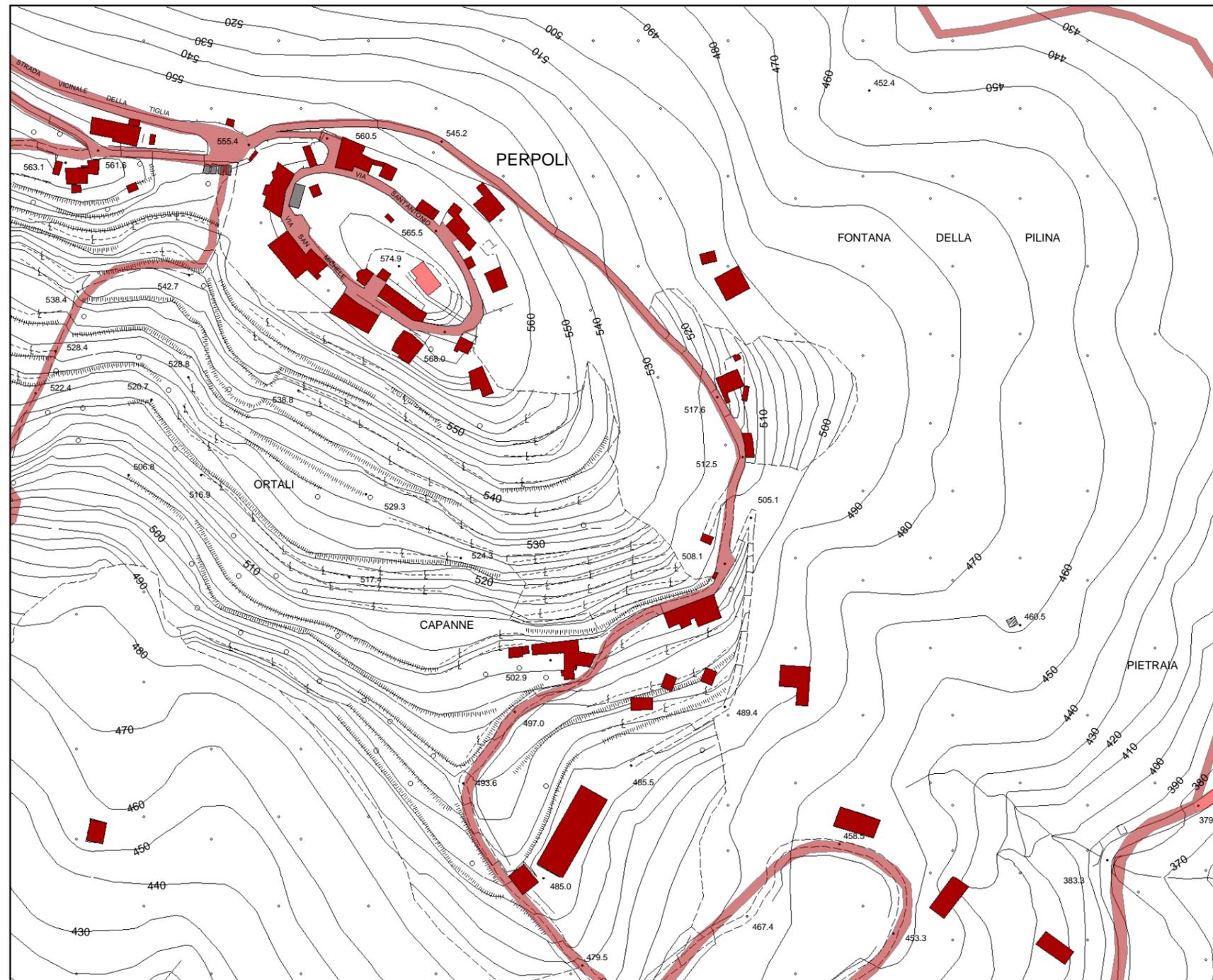
- N° Numero di riferimento della scheda di rilievo
- Edificio
- Resede



Comune di Galliciano - Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli

RILIEVO URBANISTICO DEL TERRITORIO. INDIVIDUAZIONE DELLE SCHEDE DI RILIEVO

SCALA 1 : 2000



**Legenda**

**Insedimento**

- Edifici realizzati anteriormente al 1911
- Edifici realizzati nel periodo 1911-1954
- Edifici realizzati nel periodo 1954-1978
- Edifici realizzati nel periodo 1978-2000

**Viabilità**

- Viabilità realizzata anteriormente al 1911
- Viabilità realizzata nel periodo 1911-1954
- Viabilità realizzata nel periodo 1954-1978
- Viabilità realizzata nel periodo 1978-2000



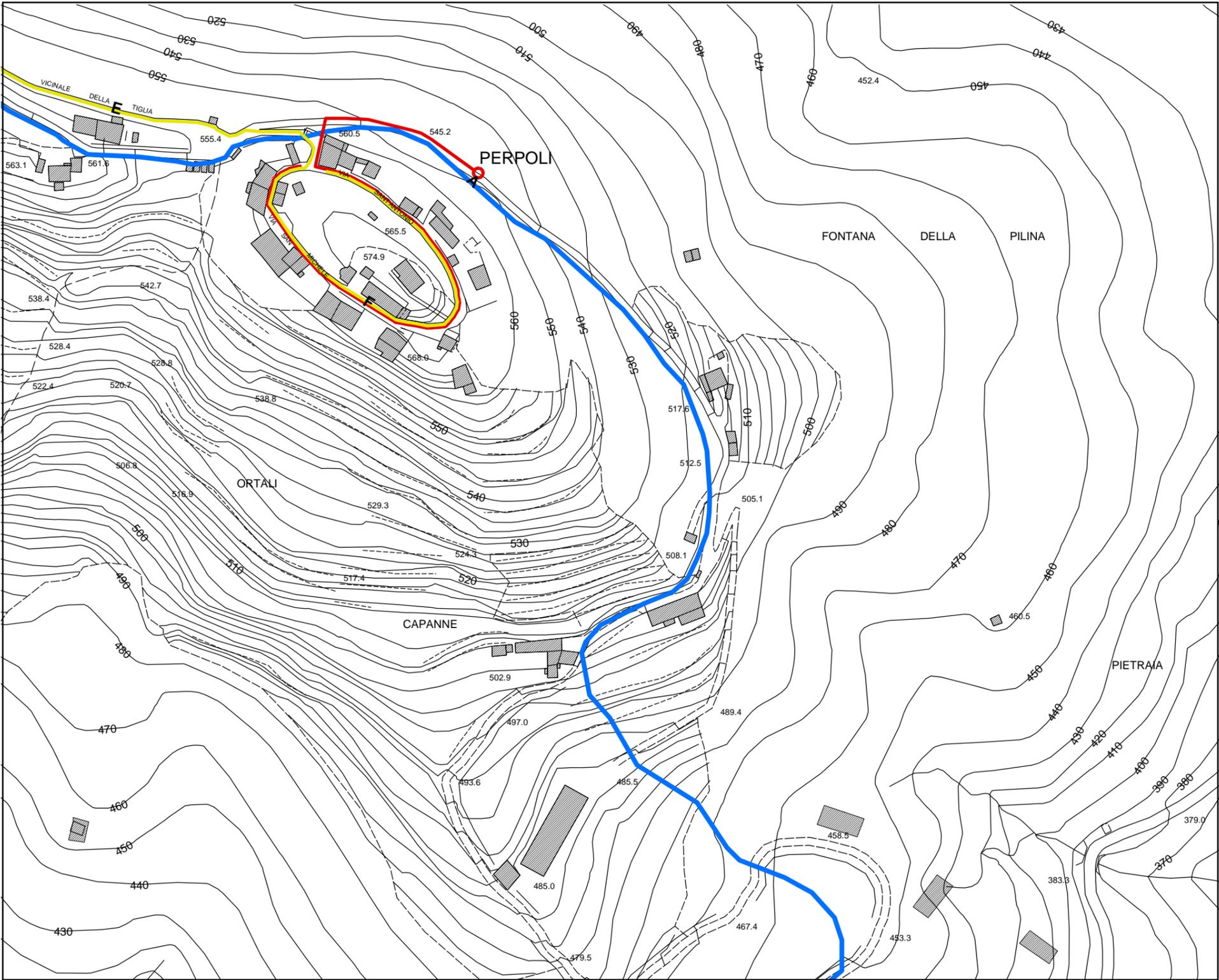
Comune di Galliciano – Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli.

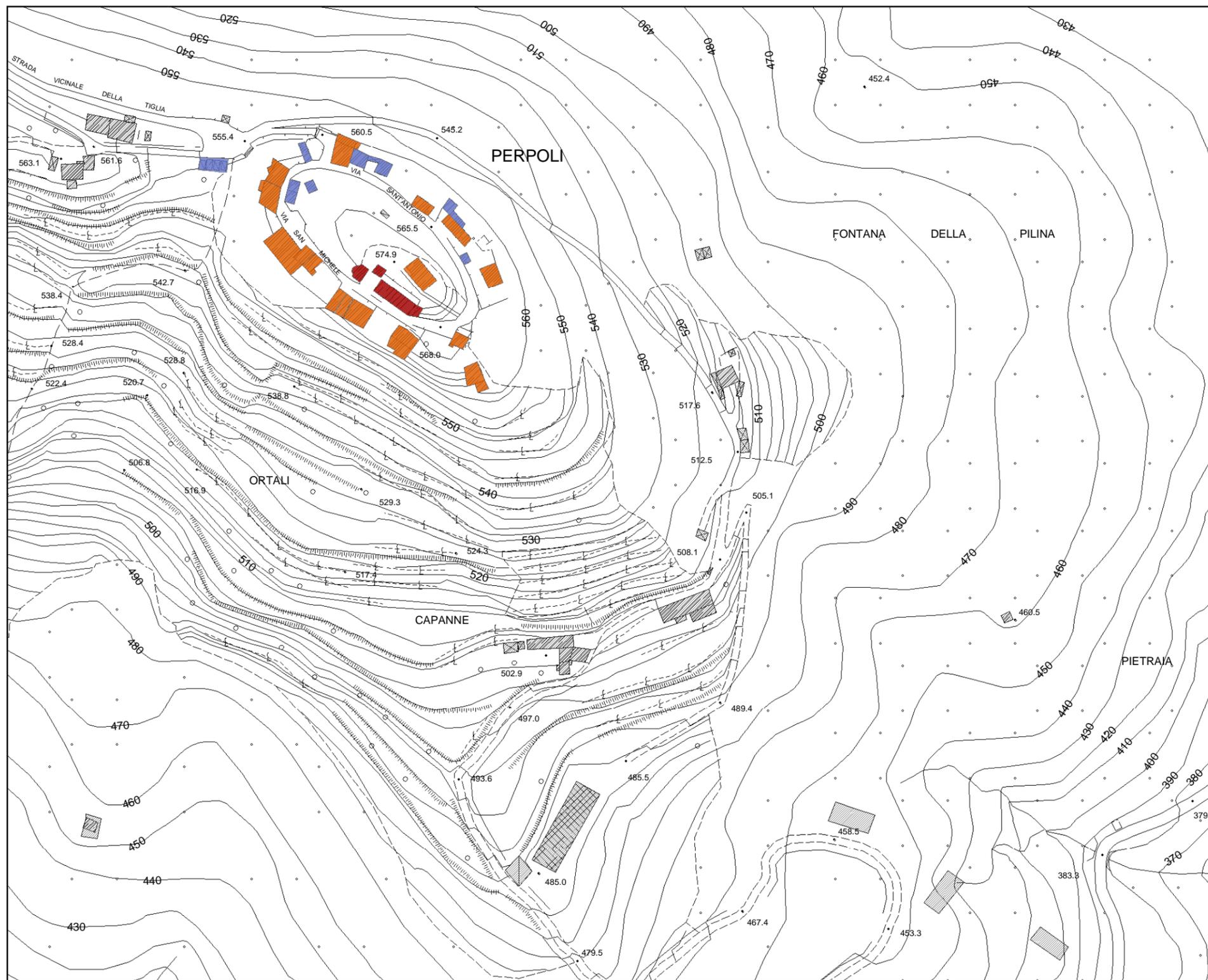
## **TIPOLOGIE EDILIZIE DI RIFERIMENTO**

Legenda

Infrastrutture a rete

- F, Fognature
- E, Elettrodotti
- A, Acquedotti





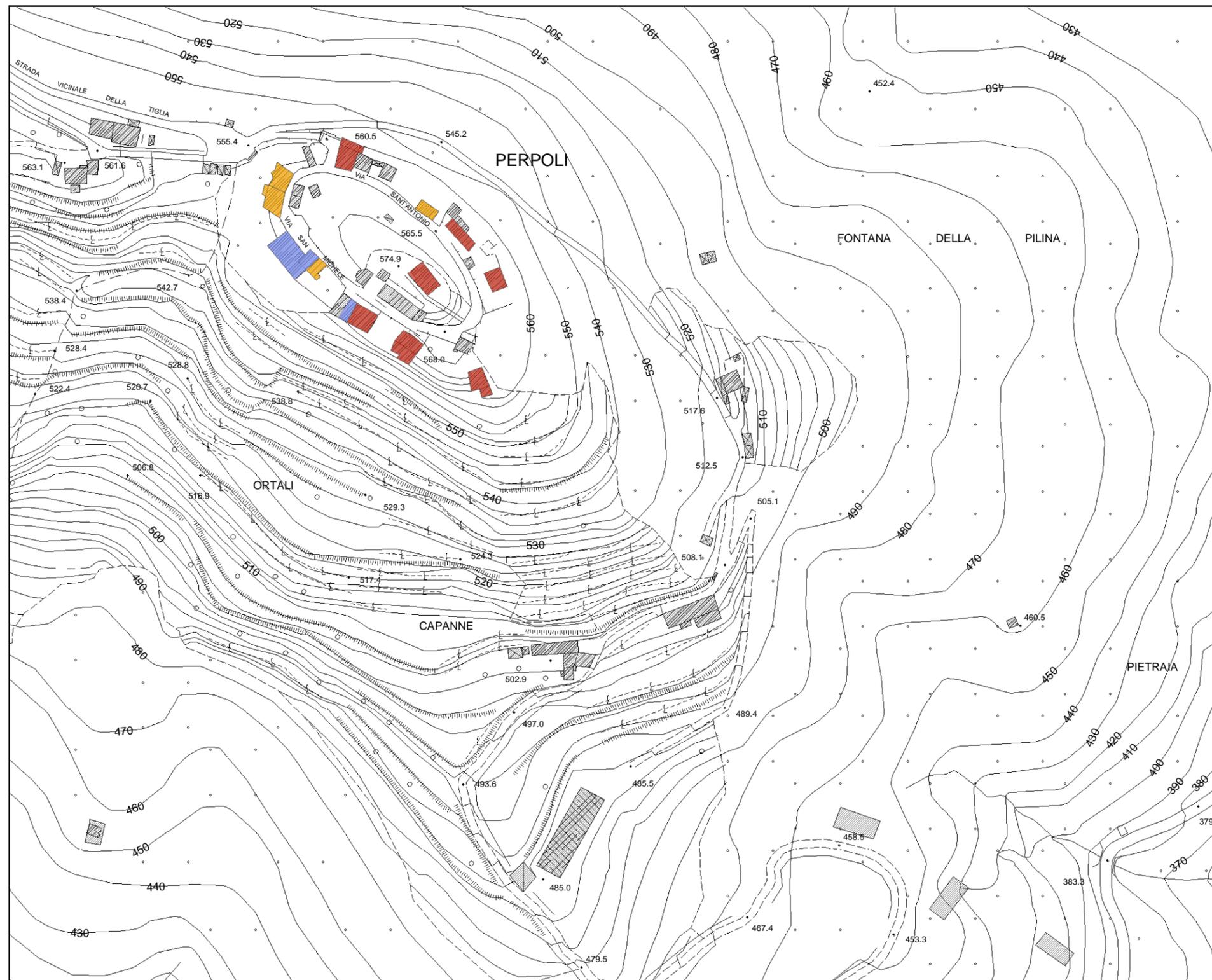
Legenda

- Edifici religiosi
- Residenziale
- Volumi accessori e annessi

Comune di Gallicano - Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI

SCALA 1 : 2000

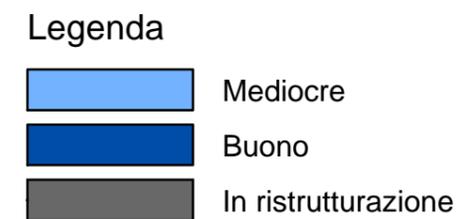
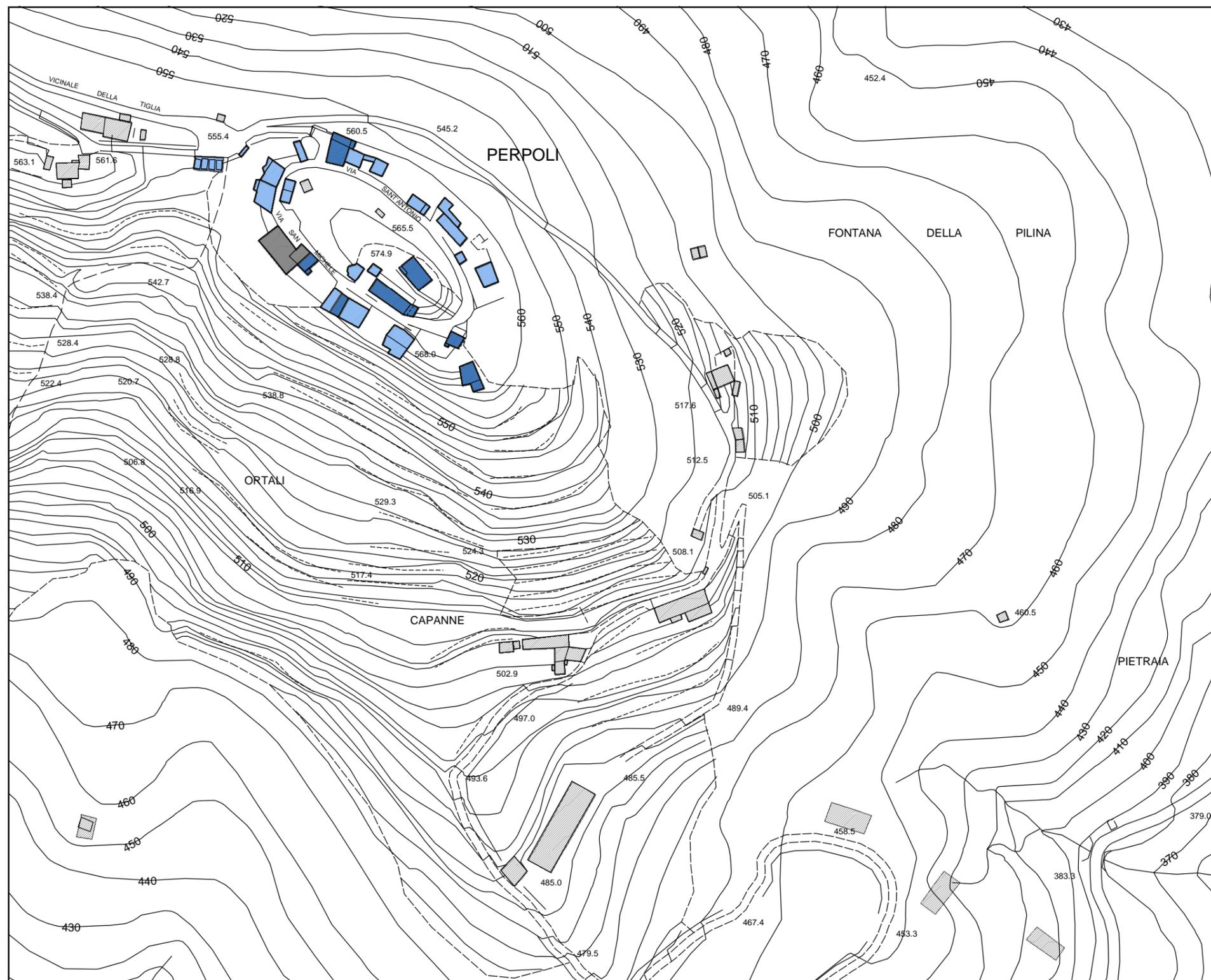


- Legenda
- Unità abitate
  - Seconde case
  - Cantiere

Comune di Galliciano - Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli

GRADO DI OCCUPAZIONE DEGLI EDIFICI

SCALA 1 : 2000



Comune di Galliciano - Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli

STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI

SCALA 1 : 2000

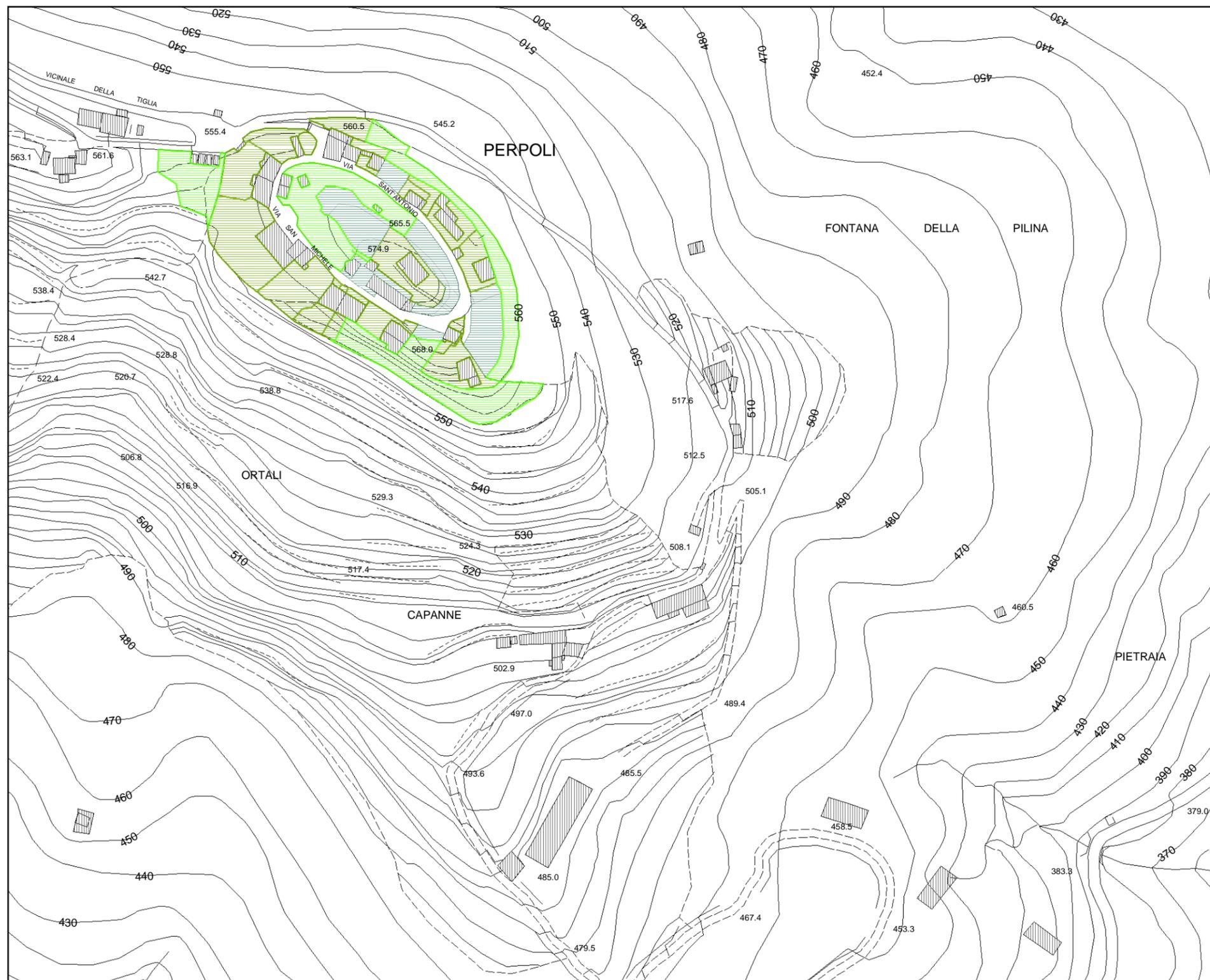


Comune di Galliciano – Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli.  
**TRATTAMENTI DELLE SUPERFICI E MURATURE. ABACO TIPOLOGICO DI RIFERIMENTO**



---

Comune di Galliciano – Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli.  
**ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO**



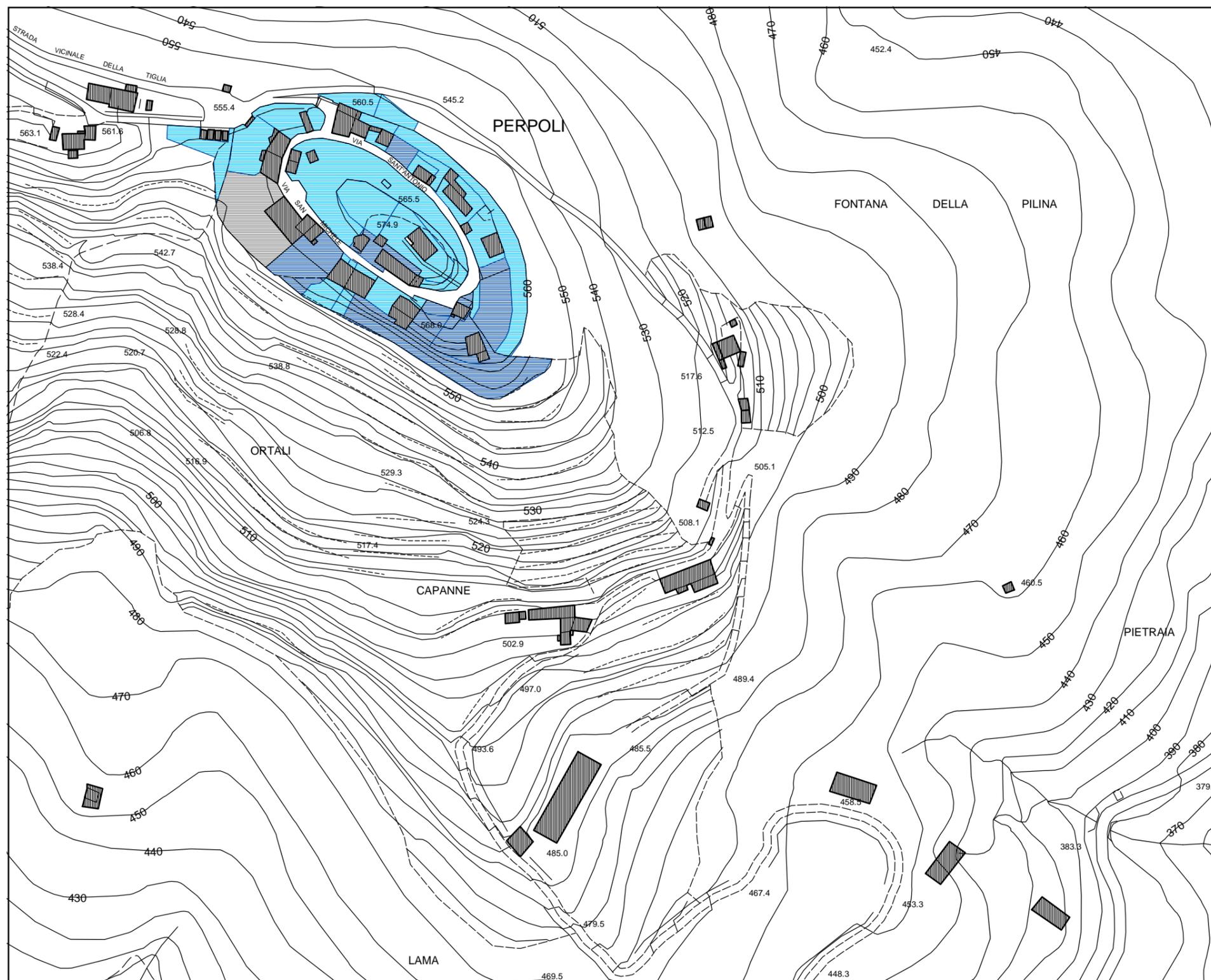
**Legenda**

- Spazi privati
- Spazi pubblici e spazi a verde
- Altri spazi aperti a completamento del centro storico

Comune di Galliciano - Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli

DESTINAZIONE D'USO DELLE RESEDI E DEGLI SPAZI APERTI

SCALA 1 : 2000



Legenda

- Buono
- In ristrutturazione
- Mediocre
- Edifici

Comune di Gallicano - Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE RESEDI E DELLE AREE LIBERE

SCALA 1 : 2000



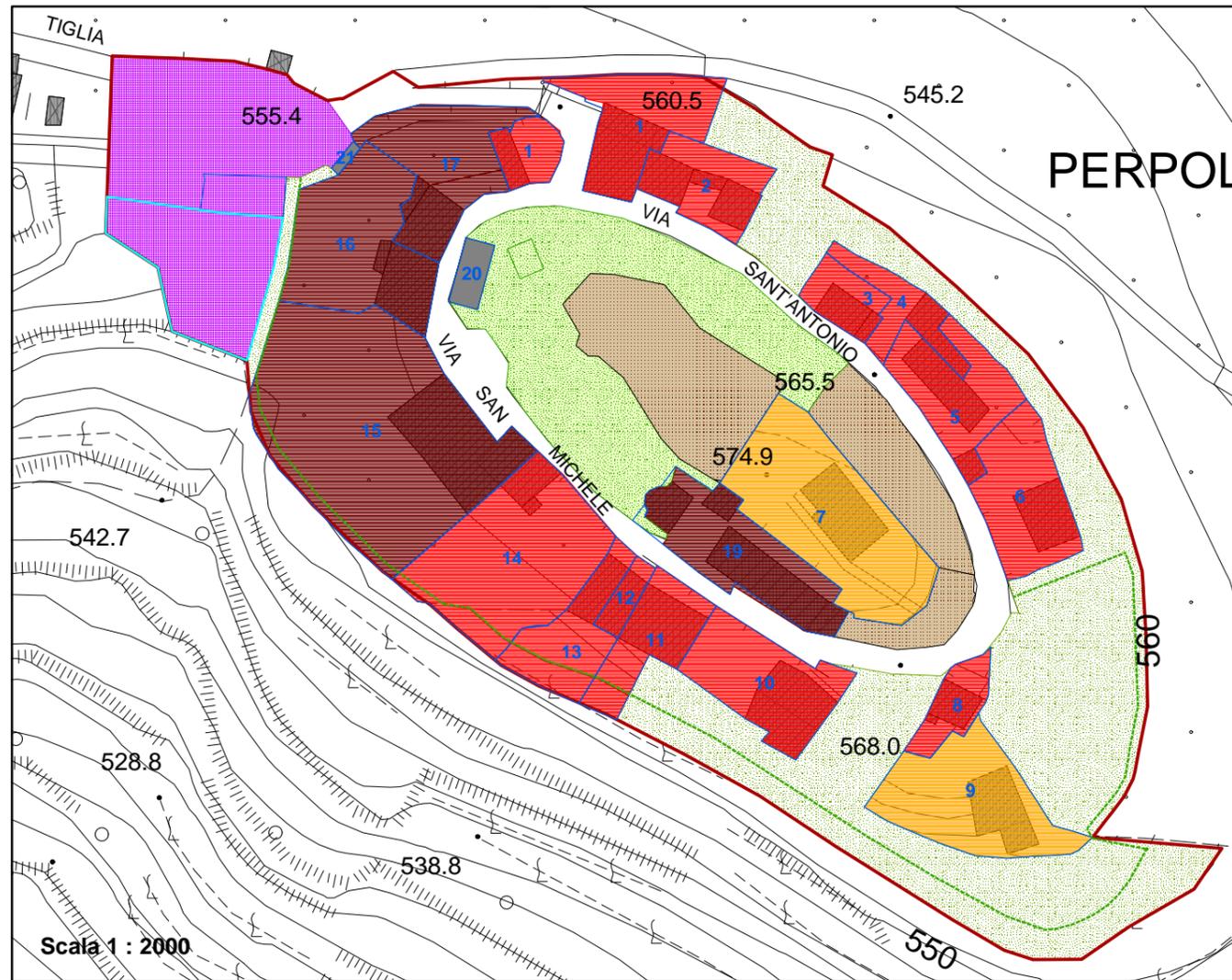
---

Comune di Galliciano – Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli.  
**VEDUTE E SCORCI**

2

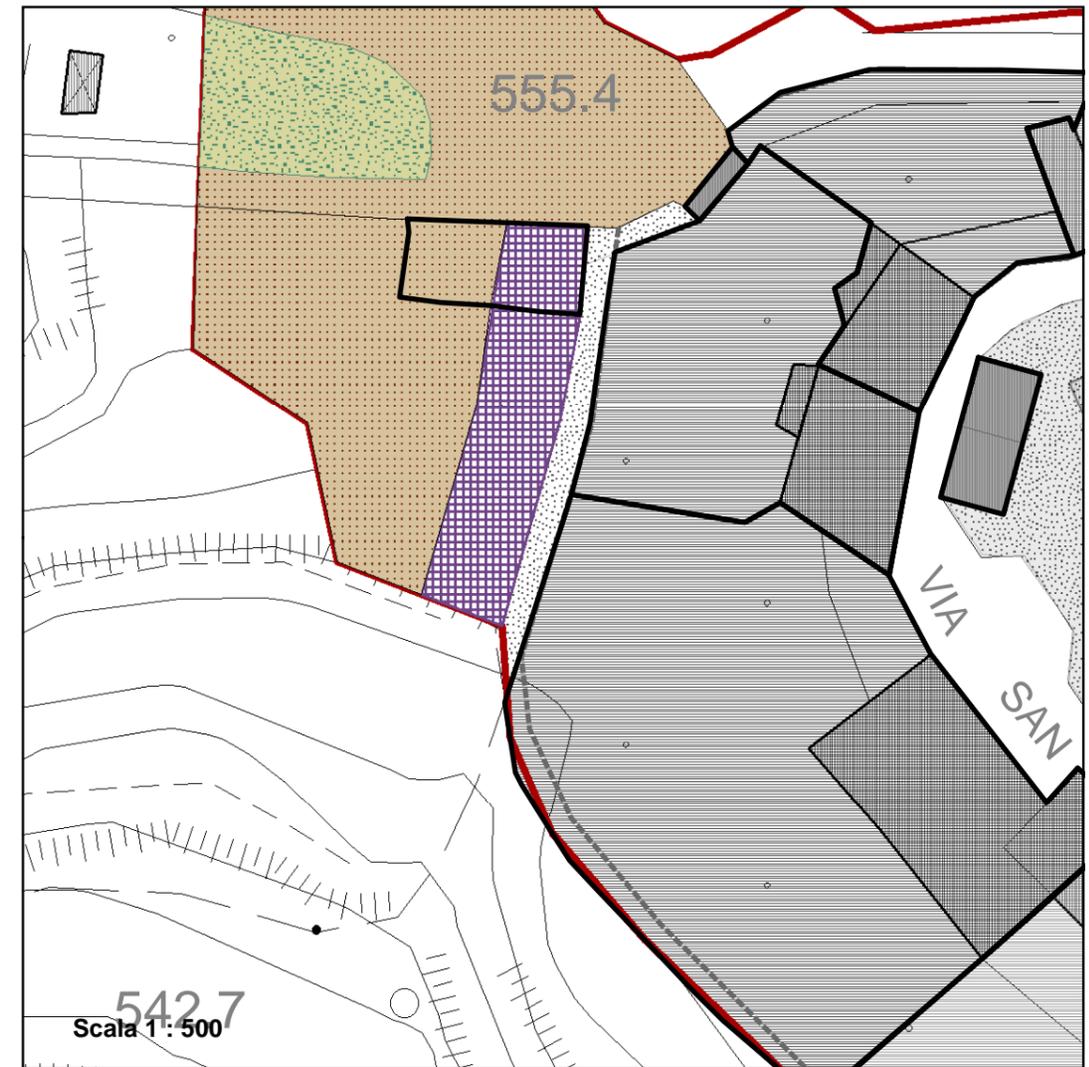
---

PROGETTO



**Legenda**

- S1, Edifici di valore storico-architettonico e relativi spazi di pertinenza
- S2, Edifici di interesse tipologico e relativi spazi di pertinenza
- T1, Edifici di recente formazione o trasformati e relativi spazi di pertinenza
- V, Edifici e volumi accessori
- RR, Aree di recupero e rinnovo urbano
- AF, Antico sedime delle fortificazioni, delle mura e dei percorsi ad esse correlati
- AF/SP, Antico sedime delle fortificazioni, delle mura e dei percorsi ad esse correlati, Spazi Pubblici
- AA, Aree non edificate
- Percorsi di valorizzazione
- Area soggetta a PDR
- N° Unità immobiliari



**Legenda**

- Parcheggi e spazi pubblici
- Superficie destinata ad autorimesse private
- Verde pubblico

Comune di Galliciano - Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli

PROGETTO. INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO E DETTAGLIO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE