



COMUNE DI GALLICANO

Provincia di Lucca

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 31

SEDUTA DEL 04/11/2008

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DI PERPOLI, CONFORME AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI GALLICANO, IL TUTTO AI SENSI L.R.T N.1/2005 E SMI.

L'anno duemilaotto e questo giorno quattro del mese di Novembre alle ore 18:00, nella Residenza Comunale, previa convocazione nei modi e nei termini stabili dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale, sotto la presidenza della Dott.ssa Adami Maria Stella, nella sua qualità di Sindaco e con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa Silvana Citti.

All'appello risultano presenti n. 13 consiglieri comunali ed assenti, sebbene debitamente convocati, n. 4 consiglieri, come segue:

ADAMI MARIA STELLA	P	POLI VINCENZO	P
NARDINI EGIDIO	P	SAISI MARCO	A (*)
PELLEGRINOTTI G. ARDELIO	P	VENTURELLI BELINDA	A (*)
AGOSTINI ADRIANO	A (*)	SANTORO ANDREA	P
BARBI GIOVANNI	P	BIAGIONI MARIO	P
DA PRATO SERENA	P	PUCETTI ROLANDO	A
FRULLETTI ILARIA	P	SANTONI PIERO ANTONIO	P
PEDRESCHI LUCA	P	PORTA IVO	P
PIEROTTI ANTONIO	P		

Risultano essere presenti alla seduta gli assessori esterni, senza diritto di voto, Ginesi Laura e Regoli Enzo.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 56 dello Statuto Comunale,

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma del Responsabile del Settore Urbanistica, procede al suo esame;
- Introdotta dal Presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso :

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.**12** nella seduta del **20.05.2008** è stato adottato il Piano di Recupero del centro di antica formazione di Perpoli.
- Che il provvedimento **ADOTTATO** ai sensi dell'art.**16** comma **3** della citata L.R.T n.**1/05** contiene i seguenti elaborati :
 - A.A.T.O n.1 Toscana Nord pervenuto in data 26/11/2007 prot.n.10600, parere favorevole;
 - U.R.T.A.T di Lucca, rif. Deposito n.1268, pervenuto in data 16/05/2007 prot.n.4046;
 - relazione di sintesi del responsabile del procedimento contenente l'avvenuta verifica tecnica di compatibilità relativamente all'uso delle risorse essenziali del territorio comunale e dell'avvenuta tutela ambientale;
- Che per le considerazioni e motivazioni di cui alla relazione di sintesi del responsabile del procedimento, al Piano di recupero del centro di antica formazione di Perpoli non si applica :
 - la relazione del garante della comunicazione così come disposto dalla circolare esplicativa dell'art.**16** della Regione Toscana di cui al punto **7**);
 - la valutazione integrata di cui all'art.**14** della LRT**1/05** e dal successivo regolamento attuativo di cui al D.P.G.R.T n.**4/R** del 09.02.2007;
- Che al fine di consentire l'esame e le conseguenti valutazioni in ordine alla conformità del Piano di recupero adottato, rispetto agli atti di pianificazione sovracomunale, la deliberazione di adozione unitamente agli allegati è stata trasmessa, alla Giunta Provinciale , come da nota prot. n° 5201 in data 23.05.2008, il tutto ai sensi dell'art.69 comma 4 della L.R.T.n.1/05;
- Che il Piano di recupero del centro di antica formazione di Perpoli è stato depositato, con decorrenza 28.05.2008 presso la sede comunale – ufficio Urbanistica , per quarantacinque giorni consecutivi, in libera visione e che dell'avvenuto deposito è stata data immediata notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n°22 del 28.05.2008, nonché mediante manifesti affissi in tutto l'ambito comunale, nei luoghi di maggior affluenza, il tutto ai sensi dell'art.69 commi 2,3 della L.R.T n.1/05;
- Che nei quarantacinque giorni successivi al deposito, sono state presentate n. 2 (due) osservazioni, di cui una di un privato cittadino ed una ad opera dell'ufficio urbanistica (art.69 comma 2 L.R.T.n.1/05);
- Considerato che il Dott .Ing. Angela Piano , progettista incaricato, con la consulenza del geologo Moni Leonardo, ed il supporto del Responsabile del Settore Urbanistica Geom. Alessandro Bertoncini, hanno esaminato le osservazioni presentate, ed hanno

predisposto una relazione illustrativa di controdeduzione alle osservazioni stesse il cui contenuto è stato articolato in n.2 scheda riassuntive, al fine di facilitarne la lettura;

- Esaminate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano di recupero del centro di antica formazione di Perpoli, predisposte dai citati tecnici;
- Verificato che le stesse non comportano modifiche sostanziali al piano di recupero precedentemente adottato;
- Dato atto che il Piano di recupero del centro di antica formazione di Perpoli è conforme al Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 nella seduta del 31.08.2007, al Piano Strutturale precedentemente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 nella seduta del 29.07.2005, nonché al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca (PTC) , al Piano Assetto idrogeologico (PAI) dell’Autorità di Bacino, ed ai nuovi Regolamenti Regionali n. 2/R “disposizioni per la tutela e la valorizzazione degli insediamenti”, 4/R “ disposizioni per la valutazione integrata”, oltre alla coerenza con l’atto di pianificazione della Regione costituito dal nuovo Piano di Indirizzo Territoriale(PIT) approvato con DCRT n.72 del 24.07.2007, il tutto come risulta dagli elaborati del piano di recupero, dalla relazione di sintesi e dall’attestazione del professionista incaricato.
- Considerato che in data 27 Ottobre 2008, il Piano di recupero del centro di antica formazione di Perpoli è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Consiliare Urbanistica;
- Ritenuto pertanto di poter approvare integralmente le controdeduzioni alle n.2 (due) osservazioni presentate, come riassunta nelle n.2 (due) schede allegate ;
- Vista la relazione di sintesi del responsabile del procedimento redatta per l’approvazione definitiva del presente atto, ai sensi dell’art. 16 comma 3 della L.R.T n.1/’05 e del punto 9) della circolare esplicativa Regionale concernente le disposizioni per la prima applicazione della LRT n.1/’05
- Vista la Legge n. 1150 del 17.08.1942 e successive modifiche e integrazioni;
- Vista la Legge Regionale n° 1 del 03.01.2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Decreto Legislativo n° 267/’00;
- Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, allegati al presente atto;

D E L I B E R A

- 1) **DI APPROVARE** definitivamente, il piano di recupero del centro di antica formazione di Perpoli costituito dai seguenti elaborati :

1. Quadro Conoscitivo

1.1 PARTE GENERALE

- INQUADRAMENTO GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELL’AREA SOGGETTA PIANO DI RECUPERO SC. 1:5.000;
- RIPRESA AREA ANNO 2000 SC. 1:5.000;
- RISORSE DEL TERRITORIO. INVARIANTI STRUTTURALI;
- USO DEL SUOLO SC. 1:5.000;
- VEDUTE E SCORCI;

1.2 PARTE DI DETTAGLIO – PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

- SCHEDATURA DEGLI EDIFICI. RACCOLTA DELLE SCHEDE;

1.3 PARTE DI DETTAGLIO – CARTOGRAFIA

- ESTRATTO CARTOGRAFIA CATASTALE SC. 1:2.000;
- SISTEMA INSEDIATIVO. EVOLUZIONE STORICA DELL'INSEDIAMENTO SC. 1:2.000;
- RILIEVO URBANISTICO DEL TERRITORIO. INDIVIDUAZIONE DELLE SCHEDE DI RILIEVO SC. 1:2.000;
1:1.000;
- TIPOLOGIE EDILIZIE DI RIFERIMENTO;
- RETI TECNOLOGICHE SC. 1:2.000;
- DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE DEGLI EDIFICI SC. 1:2.000;
- GRADO DI OCCUPAZIONE DEGLI EDIFICI SC. 1:2.000;
- STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI SC. 1:2.000;
- TRATTAMENTI DELLE SUPERFICI E DELLE MURATURE. ABACO TIPOLOGICO DI RIFERIMENTO;
- ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO;
- DESTINAZIONE D'USO DELLE RESEDI E DEGLI SPAZI APERTI SC. 1:2.000;
- STATO DI CONSERVAZIONE DELLE RESEDI E DELLE AREE LIBERE SC. 1:2.000,
- VEDUTE E SCORCI;

2. Progetto

- PROGETTO. INDIVIDUAZIONE DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO E DETTAGLIO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE, SC. 1:1000, 1:500;

3. Relazione

4. Norme di attuazione (confronto);

5. Norme di attuazione (modificate);

6. Relazione di conformità finale;

- Schede osservazione;

5. INDAGINI GEOLOGICHE

- 2) **DI CONTRODEDURRE** alle n. 2 (due) osservazioni presentate al Piano di recupero del centro di antica formazione di Perpoli, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **12** del **20.05.2008**, conformemente al contenuto delle n.2 (due) schede riassuntive delle osservazioni e delle relative controdeduzioni;
- 3) **DI DARE ATTO**, conseguentemente alle decisioni assunte in merito al punto precedente che le lievi modifiche non comportano modifiche sostanziali rispetto al progetto precedentemente adottato.
- 4) **DI DARE ATTO** che il Piano di recupero del centro di antica formazione di Perpoli è conforme:
 - al Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **22** nella seduta del **31.08.2007** ed al Piano Strutturale precedentemente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. **40** nella seduta del **29.07.2005**
 - al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca (**PTC**) ed al Piano Assetto idrogeologico (**PAI**) dell'Autorità di Bacino;
 - ai nuovi Regolamenti Regionali n. **2/R** "disposizioni per la tutela e la valorizzazione degli insediamenti", **4/R** "disposizioni per la valutazione integrata";

oltre alla coerenza con l'atto di pianificazione della Regione costituito dal nuovo Piano di Indirizzo Territoriale(**PIT**) approvato con **DCRT n.72** del **24.07.2007**, il tutto come risulta dagli elaborati , dalla relazione di sintesi e dall'attestazione del professionista incaricato ;

- 5) **DI DARE ATTO** che sono state rispettate tutte le procedure previste dall'art. **69** della L.R.T n. **1/05** (adozione ed approvazione dei piani attuativi) ;
- 6) **DI TRASMETTERE** il presente atto, unitamente a tutti gli elaborati, alla Giunta Provinciale ai sensi dell'art. **69** comma **4** della L.R.T n. **1/05**;

- 7) **DI PUBBLICARE** l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano di recupero di Perpoli del Comune di Galliciano sul BURT (art.69 comma 6 L.R.T .1/'05);
- 8) **DI DARE ATTO** che il Piano di recupero del centro di antica formazione di Perpoli del Comune di Galliciano, acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT.(art.69 comma 6 L.R.T .1/'05);

- Chiusa la discussione, il Presidente pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione che viene APPROVATA dal Consiglio Comunale, avendo ottenuto su:

n. 13 presenti e votanti

n. 13 voti favorevoli, resi in forma palese;

Il Presidente, ne fa analogha proclamazione;

- Quindi;
- Stante l'urgenza;

n. 13 presenti e votanti

n. 13 voti favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**COMUNE DI GALLICANO
-PROV. DI LUCCA-**

Proposta deliberazione C.C.

Art.49 D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DI PERPOLI , CONFORME AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI GALLICANO, IL TUTTO AI SENSI L.R.T N.1/2005 E SMI.

UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole:

- In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Gallicano, lì 30/09/2008

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTONCINI ALESSANDRO

Letto e sottoscritto, all'originale dal Presidente e dal Segretario Comunale.

F.to **IL PRESIDENTE**
Dott.ssa Maria Stella Adami

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
Dott.ssa Silvana Citti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, oggi è stata pubblicata, in copia, all'albo Pretorio del Comune di Gallicano, dove vi rimarrà per 15 giorni.

Gallicano, **IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**
.....

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo

Gallicano, **IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO**
.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Lì,..... **F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO**
.....

COMUNE DI GALLICANO

N. Registro Pubblicazione degli Atti,
pubblicato dal al

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO
.....