

# COMUNE DI GALLICANO

---

Provincia di Lucca



## PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO DI ANTICA FORMAZIONE DI PERPOLI

*Legge Regionale n° 1/05*

■ ■ ■

Progettista

Ing. Angela Piano

Coop. Città Futura società cooperativa a r.l.

Consulenti per la progettazione

Arch. Michela Biagi

Arch. Fabrizio Cinquini

**Schedatura degli edifici**

Michela Guastini

**Indagini geologiche**

Dott. geol. Leonardo Moni

---

## SCHEDE OSSERVAZIONI

Ottobre 2008

**OSSERVAZIONE N° 1****Estremi: Prot. n° 6867  
del 03/07/2008****Comune di Gallicano  
Provincia di Lucca****PIANO DI RECUPERO  
DEL CENTRO DI ANTICA  
FORMAZIONE DI PERPOLI****RICHIEDENTI: Landi Paolo, nato a Castelnuovo Garfagnana (LU) il 23/03/1965, residente in Gallicano, Via S. Antonio - Perpoli****RICHIESTA OSSERVAZIONE**

Relativamente all'immobile censito al foglio catastale allegato A/Sez. B, mappale 10289 presenta le seguenti osservazioni:

- Il fabbricato evidenziato con il n° 7 nella tavola delle schede di rilievo, non può essere trasformato in un complesso edilizio che riprenda gli elementi tipologici e architettonici del sistema insediativo limitrofo, in quanto trattasi di ex scuola, strutturalmente e tipologicamente, completamente diversa dagli edifici circostanti.

Inoltre, dopo aver acquistato dal comune detto fabbricato, è stata dai proprietari eseguita una manutenzione straordinaria (Autorizzazione edilizia n° 64/2001) con la sostituzione degli infissi ed una globale sistemazione esterna. Pertanto il rispetto di quanto prescritto nella scheda di intervento, comporterebbe un completo stravolgimento del complesso edilizio, non affrontabile logicamente ed economicamente.

Viste le modeste dimensioni dell'abitazione in questione, elevata al solo piano terreno, priva di pertinenze e con superficie utile complessiva di circa mq 70,00, al fine di migliorare le condizioni igienico-sanitarie ed ottenere un piccolo locale caldaia, si chiede che venga aumentata la superficie coperta realizzabile in ampliamento, attualmente prevista fino ad un massimo di mq 15,00.

**ACCOLTA****PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE**

Al fine di rispondere all'osservazione sono stati integrati e modificati gli articoli 6 e 17 delle Norme tecniche di attuazione.

<b>OSSERVAZIONE N° 2</b>	<b>Comune di Galliciano</b> <b>Provincia di Lucca</b>  <b>PIANO DI RECUPERO</b> <b>DEL CENTRO DI ANTICA</b> <b>FORMAZIONE DI PERPOLI</b>
Estremi: Prot. n° 7218 del 14/07/2008	
<b>RICHIEDENTI: Alessandro Bertoncini, in qualità di responsabile del procedimento del Settore Urbanistica del Comune di Galliciano.</b>	
<b>RICHIESTA OSSERVAZIONE</b> 1) Possibilità di disciplinare a livello di Normativa tecnica di attuazione le insegne all'interno del centro storico per eventuali esercizi commerciali di vicinato. 2) Possibilità di disciplinare a livello di Normativa tecnica di attuazione i tendaggi ed eventuali piccoli pergolati all'interno del centro storico. 3) Possibilità di disciplinare a livello di Normativa tecnica di attuazione eventuali installazioni di piccoli manufatti in legno per la rimessa degli attrezzi all'interno del centro storico.	
<b>ACCOLTA</b>	
<b>PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE</b> Al fine di rispondere ai tre punti dell'osservazione, si è integrato l'articolo 16 delle Norme tecniche di attuazione con delle specificazioni normative.	

