



COMUNE DI GALLICANO

PROVINCIA DI LUCCA

PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDE OSSERVAZIONI

OSSERVAZIONE N° 1	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 3055 del 13/04/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: POLI CARLA, nata a Gallicano (LU) il 05/10/1943, residente in Fornaci di Barga (LU), Via Enrico Medi	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente all'area presente in Bolognana, Mappale 8500 del Foglio 21 – Sez. A, richiede la realizzazione di n° 2 alloggi con tipologia bifamiliare utilizzando materiale di costruzione prefabbricato in legno e cemento.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere la presente osservazione viene individuato all'interno dell'Insediamento residenziale recente dell'UTOE 5 un lotto inedificato in cui possono essere realizzati complessivamente (osservazioni 1, 2) due alloggi di nuova costruzione, denominato 9ID, normato all'articolo 81 comma 13 delle Norme di Attuazione di RU. Relativamente all'utilizzo del materiale di costruzione indicato nell'osservazione queste specifiche sono di competenza del Regolamento Edilizio. Le tipologie edilizie dovranno rispettare le caratteristiche dei luoghi e del sistema insediativo in cui si vanno ad inserire. Si ricorda che gli interventi di edilizia residenziale devono rispettare il sistema di certificazione definito dalle "Linee guida per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici in Toscana".	

OSSERVAZIONE N° 2	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 3054 del 13/04/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: POLI FIORLINDA, nata a Gallicano (LU) il 14/09/1946, residente a Rosignano S. (LI), Via V. Cuoco, 34; POLI ADOLFA, nata a Barga (LU) il 07/01/1942, residente in Bolognana (LU), Via Garofano, 5	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente all'area presente in Bolognana, Mappale 3601 del Foglio 21 – Sez. A, richiedono la realizzazione di n° 2 alloggi con tipologia bifamiliare utilizzando materiale di costruzione prefabbricato in legno e cemento.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere la presente osservazione viene individuato all'interno dell'Insediamento residenziale recente dell'UTOE 5 un lotto ineditato in cui può essere realizzati complessivamente (osservazioni 1, 2) due alloggi di nuova costruzione, denominato 9ID, normato all'articolo 81 comma 13 delle Norme di Attuazione di RU. Relativamente all'utilizzo del materiale di costruzione indicato nell'osservazione queste specifiche sono di competenza del Regolamento Edilizio. Le tipologie edilizie dovranno rispettare le caratteristiche dei luoghi e del sistema insediativo in cui si vanno ad inserire. Si ricorda che gli interventi di edilizia residenziale devono rispettare il sistema di certificazione definito dalle "Linee guida per la valutazione della qualità energetica ed ambientale degli edifici in Toscana".	

OSSERVAZIONE N° 3	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 3095 del 16/04/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: LANDI PAOLINA, nata a Gallicano (LU) il 12/05/1949, residente in Gallicano (LU), Via Cavour, 53	
RICHIESTA OSSERVAZIONE <ol style="list-style-type: none"> 1) Spostamento ed ampliamento del parcheggio pubblico posto attualmente sul lato nord del Mappale 979 all'interno del Mappale 11711 da realizzare a scomputo oneri di urbanizzazione relativi alle nuove unità abitative da realizzare; 2) La possibilità di realizzare all'interno della campitura (3PCA) Area n° 3 UTOE 4 numero 6 unità abitative anziché numero 4 in considerazione della volumetria dei fabbricati esistenti, fermo restando la volumetria massima concessa di mc 3.600; 3) L'ampliamento all'interno della campitura (3PCA) Area n° 3 UTOE 4 della destinazione Insediamenti residenziali recenti al fine di migliorare il posizionamento dei fabbricati. 	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non è accoglibile in quanto: la localizzazione del parcheggio pubblico è stata individuata al fine di essere fruibile dal sistema insediativo limitrofo; un incremento di dimensionamento non è possibile in questa fase, considerando il limitato dimensionamento disponibile in sede di osservazione di RU, inoltre per il terzo punto dell'osservazione non può essere modificata la perimetrazione dell'area 3PCA - Insediamenti residenziali recenti, in quanto area di ciglio di sponda.	

OSSERVAZIONE N° 4	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 3178 del 17/04/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BATTAGLIA CARLA, nata a Barga (LU) il 08/11/1970, residente in Lucca, Via Cittadella, 34	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente all'area presente in Gallicano, Mappali 131, 132, 133, 134, 135 dei Fogli 2-5 - Sez. A, richiede la ripermetrazione della zona 1 PCA limitatamente ai soli Mappali citati.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione, viene in parte ripermetrata l'area 1PCA e modificato l'art. 76 comma 2 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 5	<p style="text-align: center;">Comune di Galliciano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 3383 del 24/04/2007	
TAV. N° 2.4A Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CONSANI FRANCESCA, nata a Capannori (LU) il 07/04/1954, residente in Camigliano (LU), Via Stradone, 223	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 771 del Foglio 5 - Sez. A, richiede il restringimento della carreggiata da 5 ml a 3 ml essendo una strada privata ma non di pertinenza comunale.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene ridotta alle dimensioni attuali la dimensione della sede stradale, in quanto il RU prevede la realizzazione di un'altra viabilità, al fine di rendere accessibile questa parte del sistema insediativo.	

OSSERVAZIONE N° 6	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 3583 del 02/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BONINI MARIO, nato a Barga (LU) il 19/04/1963, residente in Barga (LU), Via delle Trine, 3	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 11652 sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 del Foglio 1 – Sez. A, richiede il cambio di destinazione d’uso da 2PP a Insediamento Residenziale Consolidato.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Sulla base di approfondimento di indagine e valutata la consistenza e tipologia dei fabbricati esistenti la destinazione dell'area viene modificata a Insediamento residenziale consolidato.	

OSSERVAZIONE N° 7	<p style="text-align: center;">Comune di Galliciano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 3869 del /10/052007	
TAV. N° 1.2 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BUGLIA NICOLA, nato a Barga (LU) il Barga (LU) il 14/07/1967, residente in Fornaci di Barga (LU), Via Galimberti	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 3857, 3858, 3901 del foglio 21 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso da area boscata ad area agricola.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, sulla base di approfondimento di indagine, viene modificata una porzione dell'area boscata ad area agricola.	

OSSERVAZIONE N° 8	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 3962 del 14/05/2007	
TAV. N° 2.4A Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: DA PRATO ADOLFO, nato a Gallicano (LU) il 02/12/1948, residente in Gallicano (LU), Via Fondovalle, 22	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 772 del Foglio 2-5 - Sez. A, richiede lo spostamento della viabilità carrabile verso il ciglio di sponda del fiume Serchio, la ricostruzione del manufatto eventualmente interessato dalla sezione stradale in aderenza alla strada stessa.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto lo spostamento della viabilità prevista dal RU, così come richiesto, porterebbe ad un avvicinamento dell'infrastruttura al ciglio di sponda del fiume Serchio. In sede di predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva potranno essere definite in dettaglio le dimensioni e il tracciato della sede stradale. Per quanto riguarda la seconda parte dell'osservazione non risulta possibile prevedere delle riduzioni delle distanze previste dagli immobili alle strade.	

OSSERVAZIONE N° 9	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°3963 del 14/05/2007	
TAV. N° 2.4A Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: DA PRATO MICHELA, nata a Barga (LU) il 22/08/1976, residente in Gallicano (LU), Via Cavour, 49	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 12891, 13032 del Foglio 2-5, richiede lo spostamento della viabilità carrabile verso il ciglio di sponda del fiume Serchio, la possibilità di costruire un manufatto ad uso autorimessa, come previsto dall'attuale sistema normativo di PRGC.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto lo spostamento della viabilità prevista dal RU, così come richiesto, porterebbe ad un avvicinamento dell'infrastruttura al ciglio di sponda del fiume Serchio. In sede di predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva potranno essere definite in dettaglio le dimensioni e il tracciato della sede stradale. Per quanto riguarda la seconda parte delle osservazioni, al fine di accoglierla, viene modificato il comma 12 dell'art. 80 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 10	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 3964 del 14/05/2007	
TAV. N° 2.4A Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: PIAGENTINI CESIRA, nata a Castiglione di Garf.(LU) il 12/02/1952, residente in Gallicano, Via Cavour, 49	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 772 del Foglio 2-5 ex Sez. A, richiede la modifica alle dimensioni della viabilità di RU.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione viene riprogettata la viabilità prevista dal RU.	

OSSERVAZIONE N° 11	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 3945 del 11/05/2007	
TAV. N° 2.7 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BERNARDI GIULIANA, residente in Gallicano (LU), Via Ponte di Campia, 4 FRANCHI ANNA GRAZIA, residente in Gallicano (LU), Via Ponte di Campia, 4 FRANCHI ALFONSO, residente in Gallicano (LU), Via Ponte di Campia, 4	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente all'area 4PCA presente nell'UTOE 7 richiedono la realizzazione di ulteriori quattro alloggi senza modifiche del volume disponibile. Per i terreni confinanti con la viabilità SP20, sempre nell'UTOE 7 non meglio identificati catastalmente, si richiede la realizzazione successivamente alla definizione della destinazione complessiva d'area del terreno. Per i terreni destinati ad Area di verde pubblico presenti nell'UTOE 7, non meglio identificati catastalmente, richiedono la ripermetrazione e riduzione alla sola area del campo sportivo.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE La prima parte dell'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento di nuova costruzione a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente per rispondere positivamente all'intero monte delle osservazioni. Relativamente alla striscia di verde pubblico lungo la viabilità, al fine di accogliere la seconda parte dell'osservazione, viene modificata. Al fine di accogliere parzialmente l'ultima parte dell'osservazione viene ripermetrata una parte dell'area destinata a verde pubblico.	

OSSERVAZIONE N° 12	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 3995 del 15/05/2007	
TAV. N° 1.1 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: ROSSINI GIUSEPPE, nato a Lucca il 15/06/1951, residente in Gallicano (LU), Via Macallè, 7	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 244 del Foglio 1, richiedono la modifica classificazione da "area boscata" a "area agricola di controllo dei caratteri del paesaggio", ricostruzione degli edifici diroccati, restauro delle mura di cinta, realizzazione degli ampliamenti secondo quanto previsto dall'art. 47 comma 8 delle norme di RU.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, sulla base di un approfondimento di indagine, viene modificata la perimetrazione dell'area boscata a area agricola di controllo dei caratteri del paesaggio. Considerata la valenza di questa porzione di territorio, e al fine di accogliere l'osservazione, viene perimetrata un'area soggetta a normativa specifica nella Tav. 1.1 del Quadro Propositivo di RU e normata all'art. 50 punto 1.6.	

OSSERVAZIONE N° 13	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4001 del 15/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: AGOSTINI LUCIANA, nata a Borgo a Mozzano (LU) il 21/05/1947, residente in Gallicano (LU), Fraz. Turrtecava, Via Provinciale, 6; AGOSTINI VALDEMARO, nato a Gallicano (LU) il 12/10/1944, residente in Livorno, Via Inghilterra, 66; AGOSTINI MORENA nata a Gallicano (LU) il 02/10/1940, residente in Gallicano (LU), Turrtecava, Via per Cardoso, 3; AGOSTINI GRAZIELLA, nata a Gallicano (LU) il 28/10/1944, residente in Gallicano (LU), Via Eremo, 3; AGOSTINI DAVINO, nato a Gallicano (LU) il 07/05/1946, residente in Gallicano (LU), Turrtecava, Via per Cardoso, 11; AGOSTINI ALESSANDRO, nato a Gallicano (LU) il 17/05/1950, residente in Gallicano (LU), Turrtecava, Via per Cardoso; AGOSTINI DANILA, nata a Gallicano (LU) il 17/05/1954, residente in Barga, Fraz. Fornaci di Barga (LU), Via della Repubblica, 109; SARTINI STEFANIA, nata a Barga (LU) il 01/05/1965, residente in Gallicano (LU), Via Turrtecava, 2; SARTINI SIMONE, nato a Barga il 24/11/1970, residente in Gallicano (LU), loc. Turrtecava, Via per Cardoso, 3; GIUSTI ROMINA, nata a Barga (LU) il 22/07/1975, residente in Gallicano (LU), Fraz. Turrtecava	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 11091, 11095, 11100, 11101, 12047 del Foglio 28 - Sez. A, riferiti all'area destinata a parcheggio pubblico all'interno dell'UTOE 6 in località Turrite Cava, richiedono il cambio di destinazione d'uso a parcheggio privato.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene modificata la destinazione d'uso da parcheggio pubblico a parcheggio privato.	

OSSERVAZIONE N° 14	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4002 del 15/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: AGOSTINI VALDEMARO, nato a Galliciano (LU) il 12/10/1944, residente in Livorno, Via Inghilterra, 66	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente all'area destinata a parcheggio pubblico all'interno dell'UOE 6 in località Turrite Cava richiede il cambio di destinazione d'uso a parcheggio privato.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene modificata la destinazione da parcheggio pubblico a parcheggio privato.	

OSSERVAZIONE N° 15	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4003 del 15/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: AGOSTINI MORENA, nata a Gallicano (LU) il 02/10/1940, residente in Gallicano (LU), Via per Cardoso, 3	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 11091, 11095, 11100, 11101, 12047 del Foglio 28 - Sez. A riferiti all'area destinata a parcheggio pubblico all'interno dell'UOE 6 in località Turrite Cava, richiede il cambio di destinazione d'uso a parcheggio privato.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene modificata la destinazione da parcheggio pubblico a parcheggio privato.	

OSSERVAZIONE N° 16	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n°3994 del 15/05/2007	
TAV. N° 2.4.a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: FRONZAROLI FRANCESCO, nato a Villa S. Giovanni in Tuscia (VT) il 24/05/1949, residente in Gallicano (LU), Via Serchio	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 446 sub. 2 del Foglio 1 Allegato A, richiede la modifica normativa all'art. 68 comma 3 delle norme di RU per consentire la realizzazione di un balcone di dimensioni 2,00x1,00 ml.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere la presente osservazione è stato integrato il comma 3 dell'art. 68 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 17	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4057 del 16/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: AGOSTINI DAVINO, nato a Gallicano (LU) il 07/05/1946, residente in Gallicano (LU), Via per Cardoso	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 10722, 10805 del Foglio 28 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso da viabilità pubblica e del terreno per spazio espositivo.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere il primo punto della presente osservazione viene inserita negli spazi privati la viabilità individuata dal RU in sede ed Adozione. Al fine di accogliere il secondo punto della presente osservazione viene modificato il comma 1 dell'art. 92 della Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 18	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4080 del 17/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SARTINI ARAS nato a Borgo a Mozzano (LU) il 08/02/1934, residente in Cardoso (LU), Via per Cardoso	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 11366 del Foglio 28 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso a Insediamiento residenziale in formazione per la realizzazione di un intervento a carattere residenziale.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente a soddisfare l'intero monte delle osservazioni, quindi hanno avuto priorità le osservazioni che rispondevano maggiormente agli obiettivi del PS, quali il completamento di aree interne al sistema insediativo, di ricucitura e di miglior definizione dei margini urbani.	

OSSERVAZIONE N° 19	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi:	
Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MOCCI ITALO, nato a Castelnuovo di Garf. (LU) il 17/12/1936, con studio in Castelnuovo di Garf. (LU), Via Vannugli, 6/f	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Modifica al sistema normativo del RU al fine di consentire: - l'installazione di pannelli solari e di celle fotovoltaiche non in aderenza alle coperture; - l'installazione nelle zone territoriali A anche di pannelli sulle parti verticali; - al fine di recepire la normativa, che per gli elementi verticali e di copertura e per i solai intermedi di spessore superiore a cm 30, non sono considerati nei computi dei volumi e nei rapporti di superficie coperta rispettivamente per la sola parte eccedente i cm 30 e fino ad un massimo di cm 25 per i suddetti elementi verticali e di copertura e di cm 15 per quelli orizzontali intermedi (punto 3, art. 4 del D.M. 27/07/2005).	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE La scelta di prescrivere l'installazione di pannelli solari e celle fotovoltaiche in aderenza alle coperture è stata definita per rispondere a criteri di compatibilità paesaggistica, al fine di accogliere parzialmente l'osservazione viene inserita la possibilità di installare pannelli solari e celle fotovoltaiche non in aderenza, qualora la copertura sia piana. Non risulta accoglibile per le zone territoriali A l'inserimento di pannelli solari e celle fotovoltaiche sulle parti verticali degli edifici in quanto in queste zone prevalgono i criteri di salvaguardia del sistema insediativo storico. Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione viene inserita tale possibilità per determinate tipologie di intervento modificando gli articoli 57, 72, 75, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 90, 107 delle Norme di Attuazione di RU. Per quanto riguarda le indicazioni relative al calcolo del volume e della superficie coperta si specifica che tali problematiche devono essere affrontate nel Regolamento Edilizio comunale.	

OSSERVAZIONE N° 20	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4256 del 22/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
Estremi: Prot. n° 4256 del 22/05/2007	
RICHIEDENTI: CALAMARI MARIA GIUSEPPINA, nata a Barga (LU) il 22/11/1946, residente in Gallicano via IV Novembre 8 e PIERI ADUA nata a Coreglia Antelminelli il 17/02/1936 residente in Gallicano via Roma 8	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 11510 del Foglio 9, richiede il cambio di destinazione d'uso al fine di consentire un intervento commerciale, direzionale o residenziale.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente a soddisfare l'intero monte delle osservazioni, anche per le altre destinazioni: commerciale, direzionale sono state accolte solo le osservazioni che rispondevano agli obiettivi del PS, quali il completamento di aree interne al sistema insediativo, di ricucitura e di miglior definizione dei margini urbani.	

OSSERVAZIONE N° 21	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 4255 del 22/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MAZZANTI SERGIO, nato a Lucca il 06/05/1935, residente in Gallicano (LU), Via della Repubblica, 35	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 937, 938 del Foglio 5 - Sez. A, richiede la realizzazione di quattro alloggi nell'area classificata Insedimenti residenziali recenti.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene perimetrata l'area 6PCA, con la possibilità di realizzare tre alloggi di nuova costruzione; tale area viene normata all'art. 82 comma 10 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 22	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4254 del 22/052007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MARCHETTI DONATO nato a Barga (LU) il 08/03/1946, residente in Gallicano (LU), Fraz. Cardoso, Località Colle Acinaia, 6	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 10787 del Foglio 21 - Sez. A richiede il cambio di destinazione d'uso in Insedimenti residenziali in formazione per la realizzazione di un alloggio.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente a soddisfare l'intero monte delle osservazioni, quindi hanno avuto priorità le osservazioni che rispondevano maggiormente agli obiettivi del PS, quali il completamento di aree interne al sistema insediativo, di ricucitura e di miglior definizione dei margini urbani.	

OSSERVAZIONE N° 23	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4283 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: INTASCHI PAOLO, nato a Gallicano (LU) il 15/08/1939, residente in Gallicano (LU), Fraz. Bolognana, Via della Chiesa, 18	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente alla viabilità presente nell'UTOE 5, Tavola n° 2.5 riferita alla porzione di territorio limitrofa alle aree classificate Insedimenti produttivi recenti, richiede la ripermetrazione della viabilità alle dimensioni reali e sua esclusione dalla perimetrazione 1PCA.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione è stata ripristinata la dimensione della sede stradale così come risulta dalla cartografia CTR 1:2000 ed è stata ripermetrata l'area Insedimento produttivo recente - 1PCA.	

OSSERVAZIONE N° 24	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4284 del 23/052007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: POLI PIETRO, nato a Gallicano (LU) il 25/01/1945, residente i Gallicano (LU), Loc. Polletta Bolognana	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 7228 del Foglio 21 - Sez. A, richiede la ripermetrazione del tratto di viabilità prevista dal RU.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto le modifiche richieste nell'osservazione ricadono parzialmente in mappali non oggetto della presente osservazione ed inoltre la viabilità prevista avrebbe un tracciato non scorrevole e non adeguato al traffico motorizzato.	

OSSERVAZIONE N° 25	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4294 del 23/05/2007	
TAV. N° 1.2 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: ELLENA JORGE CARLOS nato in Argentina il 30/07/1951, residente in Borgo a Mozzano (LU), Fraz. di Piano della Rocca, località Valleverde, 9	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 6737, 3881, 6738, 3860 del Foglio 1, richiede l'inserimento nell'UTOE 6 e possibilità di realizzare n° 2 alloggi.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto non è fattibile una modificazione, così come richiesta, alla perimetrazione dell'UTOE 6 senza apportare una variante al PS.	

OSSERVAZIONE N° 26	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4305 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BERTELLOTTI Geom. ROMANO, nato a Vergemoli (LU) il 03/09/1943, residente in Vergemoli (LU), Via S. Pellegrinetto	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 5934, 1854 del Foglio 9 - Sez. A, richiede la realizzazione di un ulteriore alloggio nell'area 7ID, o la riduzione dello stesso.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione, viene ripermetrata e ridotta l'area 7ID.	

OSSERVAZIONE N° 27	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4307 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.4B Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BIAGIONI CARLA, nata a Gallicano il 30/09/1934, residente in Gallicano (LU), Via Roma	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 1986 del Foglio 9 - Sez. A, richiede la modifica da Insedimento residenziale consolidato a Insedimento residenziale recente.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene modificato da Insedimento residenziale storico a Insedimento residenziale recente.	

OSSERVAZIONE N° 28	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4315 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: POLI VENERUSO ANNAMARIA, nata a Gallicano (LU) il 04/06/1947, residente in Firenze, Viale Redi	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 241, 11826, 11827, 11828, 11829, 11831, 460 del Foglio 4- Sez. A richiede l'eliminazione o la ripermetrazione del parcheggio previsto, ampliamento dell'area di pertinenza all'edificio Mappale 460 del Foglio 4 - Sez. A.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione, viene ampliata l'area Insedimento di matrice storica; si specifica inoltre che in sede di progettazione definitiva ed esecutiva del parcheggio verranno definite in dettaglio le aree adibite a parcheggio e le aree di corredo.	

OSSERVAZIONE N° 29	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4318 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BIANCHINI CLAUDIO, nato a Barga (LU) il 20/01/1959, residente in Gallicano (LU), Via Palagio	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 8418, 11266, 11267, 11711 del Foglio 5 - Sez. A, richiede l'edificabilità dei terreni come da PRGC.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione è stata modificata la perimetrazione dell'Insediamento residenziale recente, inoltre è stato stralciato il parcheggio previsto nell'Insediamento residenziale consolidato.	

OSSERVAZIONE N° 30	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4319 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.7 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BERNARDI GIULIANA, nata a Villa Collemandina (LU) il 24/07/1928, residente a Gallicano (LU), Via Ponte di Campia, 4 FRANCHI ALFONSO, nato a Lucca il 20/07/1968, residente a Gallicano (LU), Via Ponte di Campia, 4; FRANCHI ANNA GRAZIA, nata a Lucca il 07/10/1966, residente a Gallicano (LU), Via Ponte di Campia, 4	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente all'area 4PCA presente nell'UTOE 7, richiedono la realizzazione di ulteriori quattro alloggi senza modifiche del volume disponibile. Per i terreni confinanti con la viabilità SP20, sempre nell'UTOE 7 non meglio identificati catastalmente, si richiede la realizzazione successivamente alla definizione della destinazione complessiva d'area del terreno. Per i terreni destinati ad Area di verde pubblico presenti nell'UTOE 7, non meglio identificati catastalmente, richiedono la ripermimetrazione e riduzione alla sola area del campo sportivo.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE La prima parte dell'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento di nuova costruzione a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente per rispondere positivamente all'intero monte delle osservazioni. Relativamente alla striscia di verde pubblico lungo la viabilità, al fine di accogliere la seconda parte dell'osservazione, viene modificata. Al fine di accogliere parzialmente l'ultima parte dell'osservazione viene ripermimetrata una parte dell'area destinata a verde pubblico.	

OSSERVAZIONE N° 31	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4320 del 23/05 /2007	
TAV. N° 2.1 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: REBECHI EUGENIO, nato a Fabbriche di Vallico (LU) il 29/09/1937, residente in Gallicano (LU), Via Vallisneri, Fraz. Trassilico	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1066, 2849 del Foglio 4-6 - Sez. C, richiede lo spostamento della viabilità prevista dal RU in quanto a ridosso del fabbricato esistente.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE La viabilità riportata nella Tav. 2.1 del RU è stata desunta da una progettazione preliminare predisposta dall'Amministrazione Comunale di Gallicano. In sede di progettazione definitiva ed esecutiva deve essere definito in dettaglio il tracciato a cui eventualmente corrisponderà una contestuale Variante al RU.	

OSSERVAZIONE N° 32	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4321 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.1 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: PIERONI AGATA, nata a Molazzana (LU) il 04/07/1936, residente in Gallicano (LU), Via I. Quercia, Fraz. Trassilico	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 1099 del Foglio 6 - Sez. C, richiede il cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di un nuovo alloggio.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto l'area oggetto della presente osservazione è interna all'UTOE 1 - Trassilico, dove nel PS non è presente dimensionamento di nuova costruzione, ma soltanto interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.	

OSSERVAZIONE N° 33	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4322 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SAISI LUCIA, nata a Barga (LU) il 13/12/1962, residente in Gallicano (LU), Via Macallè, 1	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 12845 del Foglio 2, richiede il cambio di destinazione d'uso per la realizzazione di n° 2 alloggi.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente a soddisfare l'intero monte delle osservazioni, quindi hanno avuto priorità le osservazioni che rispondevano maggiormente agli obiettivi del PS, quali il completamento di aree interne al sistema insediativo, di ricucitura e di miglior definizione dei margini urbani.	

OSSERVAZIONE N° 34	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4323 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SALOTTI RENATO, nato a Gallicano (LU) il 01/08/1953, residente in Gallicano (LU), Via Debbiali, 12/e	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 11963 del Foglio 5 - Sez. A, richiede il cambio destinazione d'uso da parcheggio pubblico a parcheggio privato.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione, si articola in due parti l'area, destinandone una parte a parcheggio privato.	

OSSERVAZIONE N° 35	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4324 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SALOTTI ROBERTA, nata a Lucca il 26/02/1963, residente in Gallicano (LU), Via Debbiali, 38	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 2277 del Foglio 2 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso da Area non edificata ad Area agricola.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, si modifica da Area non edificata ad Area agricola.	

OSSERVAZIONE N° 36	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4325 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: TOTI ANTONIO, nato a Barga (LU) il 09/09/1964, residente in Gallicano (LU), Via Debbiali, 2	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 12284, 249, 278, 362, 24, 12194 dei Fogli 1, 2 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso da area non edificata ad area agricola.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, si modifica da Area non edificata ad Area agricola.	

OSSERVAZIONE N° 37	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4326 del 23/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: QUADRELLI FRANCO, nato a Gallicano (LU) il 07/10/1943, residente in Gallicano (LU), Loc. Ponteguelfino	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 9258, 9259, 12042, 12188 e 12189 del Foglio 5 - Sez. A, al fine dell'accesso a questi terreni richiede l'inserimento del tratto di viabilità di collegamento attraverso le aree pubbliche a destinazione sportiva e scolastica nella cartografia di RU.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, viene prolungata la viabilità presente nelle Aree a verde sportivo e nelle Aree a destinazione scolastica. Nel progetto definitivo di sistemazione dell'area, l'Amministrazione Comunale valuterà la possibilità di autorizzare in via definitiva gli accessi così come autorizzati provvisoriamente o in altra posizione.	

OSSERVAZIONE N° 38	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4341 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.2 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: GRANDUCCI MORENA, nata a Barga (LU) il 21/02/1968, residente in Gallicano (LU), Via Verni	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 2155 del Foglio Allegato B - Sez. A, richiede per l'edificio classificato Insedimenti di matrice storica, realizzazione di scala esterna.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto l'edificio oggetto della presente osservazione è classificato edificio di particolare importanza (individuazione 09.02) ed in questa sede non possiamo che confermare questa valutazione.	

OSSERVAZIONE N° 39	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4340 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SOC. VALLE S.R.L., residente in Gallicano (LU), Località Zinepri	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 6918, 6919, 6922, 6923, 6924, 8114, 11136, 12249, 12276, 11123, 11124, 11125, 12248 e 12850 (ex 6917p) del Foglio 1, richiede: <ul style="list-style-type: none"> - la strada di piano prevista nella zona 1NS è ubicata esattamente in mezzo all'area di lavorazione, recupero e stoccaggio materiale inerte esistente. Se ne chiede lo spostamento lungo il recinto lato Est dove, fra l'altro, è già esistente una strada (passante, sempre, su terreni di proprietà della scrivente); - inserimento in area 1NS delle zone dell'impianto che non vi rientrano. 	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione risulta non accoglibile in quanto nella perimetrazione di RU è stato inserito quanto autorizzato a suo tempo dall'Amministrazione Comunale di Gallicano.	

OSSERVAZIONE N° 40	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n°4338 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MAZZANTI GIUSEPPE, nato a Gallicano il 02/06/1933 e LUCCHESI MIRNA, nata a Bagni di Lucca (LU) il 10/06/1939, residenti a Barga (LU), Fraz. Castelvecchio Pascoli, Via G. Pascoli	
<p>RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 3651 e 1689 del Foglio 21 rilevano che il nuovo strumento urbanistico assegna a dette aree rispettivamente la seguente destinazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il Mappale 7689, di catastali mq 1.500, parte ad area per attrezzature complementari, la rimanente a parcheggio e viabilità; - il Mappale 3651, di catastali mq 2141, parte ad area PEEP, parte ad area per attrezzature complementari, la rimanente a viabilità; - le aree circostanti l'appezzamenti di terreno contraddistinto alla particella 3651 risultano essere interessate da aree di espansione edilizia di previsione (8ID, 10ID, 1 PEEP) nonché da edifici a carattere residenziale già realizzati; <p>richiedono una porzione del Mappale 3651, a destinazione residenziale per la realizzazione di n° 2 alloggi.</p>	
<p>PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere la presente osservazione viene ripерimetrata l'area Insediamento residenziale in formazione - 1 PEEP e viene individuata un'area Insediamento residenziale recente nell'UTOE 5 quale lotto inedificato, in cui può essere realizzato un alloggio di nuova costruzione, denominato 14ID, normato all'art. 81 comma 18 delle Norme di Attuazione di RU.</p>	

OSSERVAZIONE N° 41	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4337 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MAZZANTI GIUSEPPE, nato a Gallicano (LU) il 02/06/1933, residente in Barga (LU), Fraz. Castelvecchio Pascoli, Via G. Pascoli; MAZZANTI PIETRO, nato a Gallicano (LU) il 29/06/1935, residente a Gallicano (LU), Fraz. Bolognana	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 7689 del Foglio 21, il nuovo strumento urbanistico assegna a detto terreno la seguente destinazione: area per attrezzature complementari (porzione), la rimanente parte a parcheggio e viabilità; richiedono di: <ul style="list-style-type: none"> - invertire la posizione dell'area per attrezzature a nord nella zona limitrofa al percorso pedonale; - eliminazione del tratto di viabilità di collegamento con Via del Ponte proponendo in alternativa la realizzazione di un ramo cieco di viabilità, dotato di spazi per l'inversione di marcia e la regolarizzazione del tratto a monte della Via del Picchio per una migliore percorribilità della stessa. 	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto le modifiche richieste porterebbero all'eliminazione di un tratto di viabilità necessario alla fruizione e all'accessibilità degli spazi urbani interni all'UTOE di Bolognana, inoltre la posizione delle attrezzature, parcheggio pubblico ed aree di verde pubblico è funzionale alla realizzazione dell'infrastruttura viaria in stralci funzionali.	

OSSERVAZIONE N° 42	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4333 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: LANDI GLORIANO, nato a Gallicano (LU) il 30.07.1944, residente in Gallicano (LU), Via Debbiali, 18	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 11266 del Foglio 5 - Sez. A richiede la destinazione a carattere residenziale per la realizzazione di un intervento di nuova costruzione e l'eliminazione della destinazione a parcheggio pubblico.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione, relativamente alla prima parte, non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento a carattere residenziale, disponibile in questa fase di adozione del primo RU, non è sufficiente a soddisfare l'intero monte delle osservazioni. Relativamente alla seconda parte dell'osservazione, al fine accogliere l'osservazione viene eliminato il parcheggio pubblico.	

OSSERVAZIONE N° 43	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4335 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: FIORI GIULIO, nato a Molazzana (LU) il 29/07/1924, residente in Gallicano (LU), Via Chiesa	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 6637, 10159 del Foglio 20 - Sez. A, rileva la presenza di un'attività di deposito di gas in bombole all'interno dell'area di rispetto cimiteriale e si richiede la definizione di un sistema normativo che non limiti tale attività.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE La normativa relativa all'area di rispetto cimiteriale, essendo a livello nazionale, prevale sul sistema normativo comunale.	

OSSERVAZIONE N° 44	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4334 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4.a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CUTOLO LUCIA, nata a S. Giuseppe Vesuviano (NA) il 13/04/1952, residente in Gallicano	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali ex 148 e 6473 ora 11928 e Mappale 144 del Foglio 1 riferiti all'area 1PCA dell'insediamento residenziale recente, richiede: <ul style="list-style-type: none"> - l'esclusione dell'area interessata dalla C.E. n° 9 del 2004 (Pratica Edilizia. n° 2315); - la modifica della C.E. citata, di un alloggio o di ampliamento dell'attività commerciale; - spostamento dell'area a parcheggio o dal lato della strada verso il Serchio a quello della strada di fondovalle. 	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Per il primo punto dell'osservazione si rileva che essendo le aree citate appartenenti ad un'unica proprietà eventuali maggiori spazi a parcheggio rispetto a quanto previsto per l'area 1PCA – Insediamento residenziale recente, possono essere previsti dal Progetto complessivo dell'area. Per il secondo punto dell'osservazione si rileva che non compete al sistema normativo di RU la modificazione di concessioni edilizie. Eventuali varianti in corso d'opera dovranno rispettare i parametri di cui alla normativa sugli Insediamenti residenziali recenti. Per il terzo punto dell'osservazione si rileva che la posizione dell'area a parcheggio pubblico è stata definita per essere a servizio del sistema insediativo presente in questa parte di Gallicano e quindi collegata alla nuova viabilità lungo il fiume Serchio, questa parte dell'osservazione risulta quindi non accoglibile.	

OSSERVAZIONE N° 45	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4350 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: PERTICI ALFONSO, nato a Viareggio (LU) il 09/05/1943, domiciliato presso la società, in qualità di proprietario degli immobili ubicati in Loc. Bolognana, Gallicano (LU)	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente alla viabilità del progetto di RU, richiede, per la porzione in prossimità dell'area 8ID nel tratto tra questa e Via del Picchio, l'allargamento del parcheggio per complessivi 24 ml.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto le modifiche richieste interessano mappali non oggetto della presente osservazione.	

OSSERVAZIONE N° 46	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4353 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: FRANCHI SARA, nata a Barga (LU) il 18/07/1973, residente in Gallicano (LU), Via Falce, 8	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 3938, 7468, 7469 del Foglio 21 - Sez. A, richiede la possibilità di attuare quanto previsto dal RU con intervento diretto.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione è stato integrato il sistema normativo del comma 6 dell'art. 89 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 47	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4359 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CORTI ALBERTO, nato a Castelnuovo di Garf. (LU) il 22/09/1975, residente in Gallicano (LU), Via G. Pascoli, 35	
RICHIESTA OSSERVAZIONE relativamente ai Mappali 11957, 12162, 12275, 12164 del Foglio 1 - Sez. A, richiede di stralciare la previsione di ampliamento del parcheggio pubblico, richiede di classificare i terreni di cui ai precedenti Mappali come Insediamenti residenziali recenti.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione, viene stralciata la parte di parcheggio pubblico all'interno della presente osservazione, viene confermata la classificazione Insediamenti residenziali consolidati in quanto non riferiti al singolo immobile ma al sistema insediativo di cui fanno parte. E' stata, inoltre, ampliata tale classificazione per l'intera estensione dell'area di osservazione.	

OSSERVAZIONE N° 48	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4362 del 24/05/2007	
TAV. N° 1.3 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: TOGNERI LARA, nata a Barga (LU) il 13/01/1982, residente in Gallicano (LU), Via del Monte - Verni	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 2081, 2982, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 6186, 5974, 8261, 8263, 8264, 8769 del Foglio 17 - Sez. A, richiede la destinazione a turismo rurale per la realizzazione di 200 mq di superficie coperta.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Non è possibile accogliere l'istanza per quanto riguarda la realizzazione di un intervento di nuova costruzione per turismo rurale in quanto non è presente, per questa porzione di territorio denominato dal PS "Sistema di Monte Palodina a prevalente naturalità e di crinale" dimensionamento per questa tipologia di intervento. Si rileva, inoltre, che l'area oggetto dell'osservazione è interna al SIR - Monte Palodina.	

OSSERVAZIONE N° 49	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4363 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CAPRONI PAOLO, nato a Aarau (Svizzera) il 21/05/1969, residente in Gallicano (LU), Loc. Colle Acinaia	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 10700, 10706, 3932 dei Fogli 21 e 22 - Sez. A, richiede la possibilità di realizzare n° 2 alloggi.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere la presente osservazione, è stato perimetrato all'interno dell'Insediamento residenziale recente un lotto inedificato denominato 16ID e normato al comma 20 dell'art. 81 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 50	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 4364 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: DELLA NINA CARLO, nato a Borgo a Mozzano (LU) il 07/04/1948, residente a Gallicano (LU), Via Roma, 101	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 1944 del Foglio 9 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso da Insedimenti residenziali consolidati a Insedimenti residenziali recenti.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE A seguito di un approfondimento di indagine, considerando il patrimonio edilizio esistente nell'area, si ritiene accoglibile l'osservazione e si modifica a Insedimenti residenziali recenti.	

OSSERVAZIONE N° 51	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4365 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: DINI LIVIO, nato a Barga (LU) il 04/03/1976, residente in Gallicano (LU), Via G. Pascoli	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 12916 del Foglio 5 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso da Insedimenti residenziali consolidati a Insedimenti residenziali recenti.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'immobile è inserito in un Insedimento residenziale consolidato e quindi si conferma, in questa sede, tale classificazione; l'osservazione risulta quindi non accoglibile.	

OSSERVAZIONE N° 52	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 4366 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: PINI RENZO, nato a Chiusdino (SI) il 08/07/1949, residente in Gallicano (LU), Via Cavour, 27	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 11680, 1058, 1059, 1560, 1561 dei Fogli 5 e 9 - Sez. A, richiede lo spostamento e la ricostruzione con volumetrie diverse e divisione in due unità immobiliari di edificio in area agricola di fondovalle.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione risulta parzialmente accolta in quanto, l'art. 52 comma 7 delle Norme di Attuazione di RU, prevede lo spostamento delle volumetrie relativamente agli edifici esistenti che ricadono in area a pericolosità geomorfologica, subordinato a progetto complessivo d'area.	

OSSERVAZIONE N° 53	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4367 del 24/05/2007	
TAV. N° 1.3 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BENEDETTI SILVIA, nata a Barga (LU) il 08/09/1981, residente in Gallicano (LU), Via della Penna, 5 - Verni	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 2605, 2607, 2610, 2608, 2609, 2657, 2658, 2655, 5968 del Foglio 12 - Sez. A, richiede la destinazione d'uso turistico-rurale, al fine di realizzare 150 mq di superficie coperta.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene definita l'Area 4 - Area in località Verni (4 TR) individuata nella Tav. 1.3 di Quadro Propositivo di RU e normata all'art. 49 punto 3.4 delle norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 54	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4368 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BENEDETTI GIORGIO , nato a Gallicano (LU) il 27/04/1937, residente in Gallicano (LU), Loc. S. Andrea; NANNINI LORIANA , nata a Barga (LU) il 23/09/1935, residente in Gallicano (LU), Loc. S. Andrea	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 1318 del Foglio 8 - Sez. A, richiede la ripermetrazione del parcheggio pubblico e la sua riduzione a 11 ml di lato verso la viabilità provinciale e la possibilità di nuova costruzione.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene ripermetrata l'area del parcheggio pubblico e viene definito un lotto inedificato dell'Insediamento residenziale consolidato, denominato 6ID e normato all'art. 75 comma 10 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 55	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4374 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CORAZZA VALERIA, nata a Gallicano (LU) il 14/05/1946, residente in Barga (LU), Fraz. Filecchio, Loc. Vicari	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente all'area presente in Bolognana, Mappale 10590 del Foglio 20 - Sez. A, richiede di precisare all'art. 66 comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione la possibilità di rialzare di cm 40 anche i vani accessori, per raggiungere altezza di ml 2,40 con minima di ml 2.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, viene integrato l'art. 66 commi 4 e 5 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 56	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4378 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: LANDI PAOLINA, nata a Gallicano (LU) il 12/05/1949, residente in Gallicano (LU), Via Cavour, 53	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 11926, 10403, 979 del Foglio 5-1 richiede l'eliminazione del parcheggio pubblico.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile, in quanto la localizzazione del parcheggio pubblico è stata individuata al fine di essere fruibile dal sistema insediativo limitrofo.	

OSSERVAZIONE N° 57	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4376 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: TURBA GIOVANNI nato a Stazzema (LU) il 20/02/1949, legale rappresentante della Soc. ETRURIA INVESTIMENTI S.p.a. con sede in Montelupo Fiorentino (FI), Via Sammontana, 15	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 884, 896, 914, 6564, 8643 e 8646 del Foglio 1, dove è in corso di costruzione un edificio a carattere commerciale-direzionale (permesso di costruire n° 59 del 23/12/2005), richiede il cambio di destinazione d'uso del 50% della volumetria a carattere residenziale.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'area oggetto dell'osservazione è interna al sistema a carattere commerciale e, considerata la sua localizzazione, si conferma tale destinazione, di conseguenza l'osservazione non può essere accolta.	

OSSERVAZIONE N° 58	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4377 del 25/05/2007	
TAV. N° 1.4, 2.8 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SIMONI LIA, nata a Barga (LU) il 28/12/1959, residente in Castelnuovo di Garf., Via Roma, 10	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 172, 173, 547 dei Fogli 2-5 - Sez. B, richiede di ampliare l'edificio esistente e di fare il cambio di destinazione d'uso.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE La normativa relativa all'area di rispetto cimiteriale, essendo a livello nazionale, prevale sul sistema normativo comunale. E' stato riperimetrato, sulla base di un approfondimento dell'analisi dello stato dei luoghi, il limite dell'area di rispetto cimiteriale da cui risulta che l'immobile oggetto dell'osservazione ricade sul perimetro e all'interno del rispetto.	

OSSERVAZIONE N° 59	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4381 del 25/05/2007	
TAV. N° 1.1 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: VEROLE BOZZELLO VITTORIO, nato a Reggio Emilia il 12/02/1943, residente in Vergemoli (LU), Via Trimpello, 1	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1109, 11-14 del Foglio 1 - Sez. A, richiede: <ul style="list-style-type: none"> - l'aumento dei posti letto complessivi (fino a 50-60 posti letto); - la previsione delle strutture di servizio (piscina, tennis, polivalente, etc.); - la possibilità di ripermetrazione dell'area prevista su base catastale della proprietà; - lo spostamento e delocalizzazione delle volumetrie esistenti. 	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione risulta già parzialmente accolta da quanto previsto dal sistema normativo di RU relativamente alle strutture di servizio. Relativamente al numero di posti letto, si rileva che, con quanto previsto dalle Norme di Attuazione di RU, con i posti letto da ricavarsi con il recupero del patrimonio edilizio esistente viene raggiunto un numero di oltre 50 posti letto. Al fine di accogliere parzialmente il terzo punto dell'osservazione viene ripermetrata l'area e compresi in parte i mappali di proprietà. Non risulta accoglibile la parte dell'osservazione relativa allo spostamento e delocalizzazione delle volumetrie esistenti, in quanto il sistema normativo di RU lo prevede esclusivamente per gli edifici che ricadono in aree a pericolosità geomorfologia o idraulica molto elevata.	

OSSERVAZIONE N° 60	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4384 del 25/05/2007	
TAV. N° 1.4 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MARCUCCI GIULIA, nata a Fosciandora (LU) il 19/10/1947, residente in Gallicano (LU), Via Capannella, 5	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 2339 del Foglio 8 - Sez. B, richiede di realizzare un "oratorio" delle dimensioni 3,00 x 5,00 x 3,00 (h) ml.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Quanto richiesto è sostanzialmente accolto in quanto già presente nel sistema normativo di RU.	

OSSERVAZIONE N° 61	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4389 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CASCI GIOCONDO, nato a Barga (LU) il 14/06/1948, residente in Coreglia Antelminelli (LU), Via Campo D'Ania, 3	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1358, 6094 (F. 8A) 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 5094, 6625, 6626, 7724 dei Fogli 1-8 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso a Residenziale turistico alberghiero e attività produttive di servizio.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione si modifica la destinazione dell'area ed inoltre viene perimetrata come 3PCA, viene integrato l'art. 78 con il comma 7 delle Norme di Attuazione con la definizione normativa per tale area.	

OSSERVAZIONE N° 62	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n°4396 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CORAZZA MARCO, nato a Barga (LU) il 16/03/1965, residente in Gallicano (LU), Fraz. Bolognana, Via Lucca, 60; CORAZZA ESTER, nata a Barga (LU) il 09/04/1964, residente in Gallicano, Fraz. Bolognana, Via Lucca, 60	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 8501 del Foglio 21 - Sez. A, perimetrato come 9ID-Insediaemnto residenziale recente, richiede di revocare la capacità edificatoria relativa alla costruzione di un alloggio di nuova costruzione.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene eliminata la perimetrazione quale lotto ineditato dell'Insediamento residenziale recente 9ID, presente nell'UTOE di Bolognana.	

OSSERVAZIONE N° 63	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4397 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SANTONI AMOS, nato a Gallicano (LU) il 19/06/1930, residente in Gallicano (LU), Via L. Puccetti, 9	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 11157, 957, 8240, 940, 943, 7497, 7500, 11153, 11155 del Foglio 5 - Sez. A, richiede lo spostamento dell'area di parcheggio individuata all'interno dell'ara 3ID all'interno del Mappale 11155 con accesso dal Via del Baradello.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione, viene ripermetrata l'area di allargamento della viabilità e di parcheggio.	

OSSERVAZIONE N° 64	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4398 del 25/05/2007	
TAV. N° 1.4 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: NOTINI ADOLFO, nato a Barga (LU) il 11/08/1946, residente in Gran Bretagna	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1574, 1583, 1585, 1540, 1972, del Foglio 8 - Sez. B, richiede la destinazione Turistica ricettiva. Relativamente ai Mappali 330, 10201 dei Fogli 4-8 - Sez. B, richiede il cambio di destinazione d'uso al fine di realizzare n° 2 alloggi	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere il primo punto dell'osservazione, è stata inserita, all'art. 46 comma 8, la possibilità di cambio di destinazione d'uso del patrimonio edilizio esistente per turismo rurale. Il secondo punto dell'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente a soddisfare l'intero monte delle osservazioni.	

OSSERVAZIONE N° 65	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 4399 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: FRANCHI MARIO, nato a Gallicano (LU) il 11/12/1928, residente in Gallicano (LU), Loc. Al Sano	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 12880 del Foglio 9 - Sez. A, richiede di modificare da Insedimenti di matrice storica a Insedimento residenziale consolidato.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione, viene modificata la classificazione da Insedimento di matrice storica ad Area agricola.	

OSSERVAZIONE N° 66	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4400 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MARCHETTI MAURO, nato a Altopascio (LU) il 26/03/1947, residente in Altopascio (LU), Via Cantini, 21	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 10541 del Foglio 9 - Sez. A, richiede cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale-direzionale.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione è stato modificato il comma 6 dell'art. 83 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 67	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4401 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MOSCARDINI DANIELA, nata a Barga (LU) il 13/02/1950, residente in Coreglia Antelminelli (LU), Via Vecchia - Ghivizzano	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 1156 del Foglio 8 - Sez. A, richiede la modificazione da Area di rispetto ambientale ad Insediamiento residenziale consolidato.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non può essere accolta in quanto l'area di rispetto ambientale così come definita dal RU corrisponde ad aree di salvaguardia del sistema fluviale e ad aree perimetrare dall'Autorità di Bacino del fiume Serchio.	

OSSERVAZIONE N° 68	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4402 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.9 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: FIORI RICCARDO, nato a Castelnuovo di Garf. (LU) il 29/07/1970, residente in Galliciano (LU), Via Capannella	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1184, 865, 2231, 1952 dei Fogli 5-8 - Sez. B, richiede la modificazione da Insedimenti di matrice storica ad Insedimenti residenziali consolidati.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene modificata la classificazione da Insedimenti di matrice storica ad Insedimenti residenziali consolidati.	

OSSERVAZIONE N° 69	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4403 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.8 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: LANDI PAOLO, nato a Castelnuovo di Garf. (LU) il 23/03/1965, residente in Gallicano (LU), Via S. Antonio - Perpoli	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 10289 del Foglio B/All. A, richiede la classificazione dell'edificio esistente come "edificio non rilevante" al fine di realizzare un ampliamento e non dover redigere un piano di recupero.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'immobile oggetto dell'osservazione è interno all'Insediamento di matrice storica di Perpoli, attualmente l'Amministrazione Comunale sta redigendo un piano di recupero per l'intero sistema insediativo di Perpoli. Nel caso in oggetto, il sistema normativo prevede la possibilità di ampliamento di 15 mq di superficie coperta, subordinata alla approvazione del Piano di Recupero, di conseguenza a quanto esposto, l'osservazione risulta già parzialmente accolta nel sistema normativo di RU..	

OSSERVAZIONE N° 70	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4404 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.7 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: FRANCHI GIULIANA, nata a Gallicano (LU) il 18/04/1927, residente in Gallicano (LU), Loc. La Barca	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai mappali 1684, 1756 dei Fogli 8-10 - Sez. B, richiede la modifica da Insediamiento di matrice storica a Insediamiento residenziale consolidato.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione sulla base di un approfondimento di indagine, viene modificata la porzione di sistema insediativo da Insediamiento di matrice storica a Insediamiento residenziale consolidato.	

OSSERVAZIONE N° 71	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4405 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: PIERI ADUA, nata a Coreglia Antelminelli (LU) il 17/02/1936, residente in Gallicano (LU), Via Roma	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 6068, 8146, 8147, 8149 del Foglio All. A, richiede per l'immobile classificato Insedimento di matrice storica la possibilità di ampliamento.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione risulta già parzialmente accolta in quanto all'art. 66 comma 4 delle Norme di Attuazione di RU è prevista la possibilità di addizioni funzionali per l'adeguamento delle condizioni igienico-sanitarie e funzionali, tale intervento è subordinato alla redazione ed approvazione di Piano di recupero	

OSSERVAZIONE N° 72	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4406 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CECCONI PIERINA, nata a Gallicano (LU) il 26/10/1946, residente in Gallicano (LU), Via S. Maria, 4	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 10791 del Foglio 21 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso per poter realizzare un nuovo alloggio.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente a soddisfare l'intero monte delle osservazioni, quindi hanno avuto priorità le osservazioni che rispondevano maggiormente agli obiettivi del PS, quali il completamento di aree interne al sistema insediativo, di ricucitura e di miglior definizione dei margini urbani. Si deve inoltre far presente che una parte del terreno oggetto della presente osservazione ricade in area di rispetto stradale.	

OSSERVAZIONE N° 73	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4407 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.9 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: GUIDI IVO, nato a Barga (LU) il 27/05/1954, residente in Gallicano (LU), Via Piazzuolo - Campo	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 10169, 10170, 2483 del Foglio 7 - Sez. B, richiede la modifica da Insedimenti residenziali consolidati e Insedimenti di matrice storica a Insedimenti residenziali recenti.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione viene modificata, sulla base di un approfondimento di indagine, la classificazione da Insedimenti di matrice storica a Insedimenti residenziali consolidati.	

OSSERVAZIONE N° 74	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4408 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.9 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: ROSSI RUGGERO, nato a Gallicano (LU) il 21/12/1935, residente in Gallicano (LU), Campo, Loc. Casa Pierone	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 2103 del Foglio 8 - Sez. B, richiede la modifica da Insedimento di matrice storica a Insedimento residenziale consolidato.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, viene modificata la classificazione da Insedimenti di matrice storica ad Insedimenti residenziali recenti.	

OSSERVAZIONE N° 75	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4409 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.9 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: ROSSI ANAPOLA, nata a Castelnuovo di Garf. il 19/06/1966, residente in Gallicano (LU), Campo, Loc. Casa Pierone, 1	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 2512, 1098 del Foglio 7 - Sez. B - richiede la modifica da Insedimento residenziale consolidato a Insedimento residenziale recente.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'immobile oggetto dell'osservazione ricade in area limitrofa all'Insedimento di matrice storica e quindi si ritiene necessario confermare il sistema normativo dell'Insedimento residenziale consolidato.	

OSSERVAZIONE N° 76	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4415 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: VANNUCCI NADIA, nata a Gallicano (LU) il 13/08/1946, residente in Gallicano (LU), Colle Acinaia	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 12178, 12177, 12180, 12172, 12179 del Foglio 21 - Sez. A, richiede di spostare le volumetrie esistenti al fine di allontanarle dal bordo della scarpata del fiume Serchio.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, visti gli elaborati grafici del quadro conoscitivo e propositivo di RU, viene integrato il comma 5 dell'art. 112 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 77	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4416 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SALOTTI PIETRO nato a Castelnuovo di Garf. (LU) il 14/11/1942, residente in Gallicano (LU), Via Roma 19	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 570, 8556 dell'Allegato A - Sez. A, rileva che in tale area è stato rilasciato permesso n° 38/2006 per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene riperimetrata l'area a parcheggio pubblico.	

OSSERVAZIONE N° 78	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4417 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CHIESI LORIANA, nata a Gallicano il 01/02/1945, residente in Gallicano (LU), Turritecava, Loc. Colle Acinaia	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 7235 parte, dei Fogli 27-28 - Sez. A, richiede per l'area perimetrata 11ID lo spostamento del parcheggio pubblico sul Mappale di proprietà 11363.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere la presente osservazione è stato modificato il comma 2 dell'art. 81 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 79	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4418 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: VIVIANI GIUSEPPE, nato a Gallicano (LU) il 14/02/1961, residente in Gallicano (LU), Via della Rena	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1736, 12221 del Foglio 9 - Sez. A, richiede la realizzazione di un tratto di viabilità.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Non è possibile accogliere tale osservazione, in quanto relativa a mappali non di proprietà dello scrivente, come dichiarato nell'osservazione.	

OSSERVAZIONE N° 80	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4479 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.7 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SIMONINI EMILIO, nato ad Aosta il 16/05/1949, residente in Gallicano (LU), Via L. Puccetti, 14	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 1548 del Foglio - Sez. B, richiede: . di realizzare nell'area 12ID due alloggi senza modificare il volume previsto dal RU, - l'eliminazione del tratto di viabilità alternativa limitrofa del lotto.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE La prima parte dell'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento di nuova costruzione a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente per rispondere positivamente all'intero monte delle osservazioni. Al fine di accogliere quanto richiesto nella seconda parte dell'osservazione, viene riprogettata l'articolazione interna dell'area 12ID spostando la porzione da cedere al Comune lungo la viabilità principale.	

OSSERVAZIONE N° 81	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4435 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: FIORI GIUSEPPINA, nata a Gallicano (LU) il 14/01/1953, residente in Barga (LU), Castelvecchio Pascoli, Loc. Ai Pieri	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 12567 del Foglio 2 - Sez. A, richiede il cambio di destinazione d'uso a carattere residenziale per la realizzazione di un alloggio di nuova costruzione.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente a soddisfare l'intero monte delle osservazioni, quindi hanno avuto priorità le osservazioni che rispondevano maggiormente agli obiettivi del PS, quali il completamento di aree interne al sistema insediativo, di ricucitura e di miglior definizione dei margini urbani.	

OSSERVAZIONE N° 82	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4436 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: VALDRIGHI GIUSEPPE, nato a Castelnuovo di Garf. (LU) il 12/09/1939, residente in Gallicano (LU), Via Sulla Valle	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1448, 1450, 1483, 1484 del Foglio 8 - Sez. A, richiede modifica da Insediamiento residenziale consolidato a Insediamiento residenziale recente.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Non risulta accoglibile tale osservazione, in quanto le valenze paesaggistiche di questa parte di territorio richiedono un sistema normativo di maggiore tutela; si specifica inoltre che in tale perimetrazione è consentita la realizzazione di ampliamenti per l'adeguamento delle condizioni igienico-sanitarie e funzionali.	

OSSERVAZIONE N° 83	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4437 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: VALDRIGHI SERGIO, nato a Barga (LU) il 25/11/1968, residente in Gallicano (LU), Via Sulla Valle	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1409 e 12538 del Foglio 8 - Sez. A, richiede: <ul style="list-style-type: none"> - la modifica da area boscata ad area agricola; - l'individuazione nell'area di un intervento a carattere residenziale per un alloggio di nuova costruzione. 	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione sulla base di un'analisi del sito, viene modificata da area boscata ad area agricola. La seconda parte dell'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento di nuova costruzione a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione del primo RU non è sufficiente per rispondere positivamente all'intero monte delle osservazioni.	

OSSERVAZIONE N° 84	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4438 del 25/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: FONTANINI LUCA, nato a Lucca il 17/04/1973, residente in Bagni di Lucca (LU), Via della Chiusa, 14	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 13040, 10368, 6124 del Foglio 9 - Sez. A dell'area 1PDL, richiede l'indice fondiario 3,5 mc/mq, la superficie coperta 50% ed un'altezza di 10 ml.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione viene modificato l'art. 91 comma 6 delle Norme di Attuazione di RU, portando la superficie coperta massima nell'area (1P. di L.) a 2.500 mq.	

OSSERVAZIONE N° 85	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 4390 del 25/05/2007	
TAV. N° 1.1 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: PASSIGNI GIAMBERTO, nato a Gallicano (LU) il 02/06/1964, residente in Gallicano (LU), Via G. Pascoli	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 293, 295, 294 dei Fogli 4 - 8 - Sez. A, richiede la modifica da area boscata ad area agricola.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, sulla base di approfondimento di indagine, viene modificata una porzione dell'area boscata ad area agricola.	

OSSERVAZIONE N° 86	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4443 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.8 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: ADAMI ELEONORA, nata a Lucca il 28/03/1922, residente in Lido di Camaiore (LU), Viale Pistelli, 37	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 421, 422, 437, 438, 439, 440, 901, 1242, 905 del Foglio 2 - Sez. B, richiede che il percorso pedonale - ciclabile previsto dal RU diventi viabilità motorizzata.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE La viabilità alternativa, così come definita dal sistema normativo di RU, è costituita da percorsi pedonali, ciclabili e di accesso a porzioni limitate del sistema insediativo così come modificato al comma 2 dell'art. 103 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 87	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4458 del 26/05/2007	
TAV. N° 1.4 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: LAZZURRI CAMILLO, nato a Castelnuovo di Garf. (LU) il 25/02/1962, residente in Castiglione di Garf. (LU), Via San Pellegrino	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1283, 1280, 1912, del Foglio 2; Mappale 10274 del Foglio 8 - Sez. B, richiede l'esclusione dall'elenco degli immobili di particolare pregio (edifici n° 8, 9, 10).	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Si conferma la classificazione effettuata dal RU in sede di adozione, in quanto l'aggregato della Taverna rappresenta uno dei nuclei rurali più significativi del territorio.	

OSSERVAZIONE N° 88	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4457 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: CATELANI ROSANNA, nata a Barga (LU) il 02/11/1976, residente in Fabbriche di Vallico (LU), Loc. Cornali	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 4061 del Foglio 1, richiede che le sia consentito di costruire un piccolo fabbricato per la commercializzazione dei prodotti agricoli.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere la presente osservazione è stata effettuata una analisi di maggior dettaglio dell'uso del territorio in esame ed è stata modificata la perimetrazione dell'area agricola.	

OSSERVAZIONE N° 89	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4456 del 26/05/2007	
TAV. N° 1.3 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: VANGIONI LORIS, nato a Barga (LU) il 13/05/1965, residente in Gallicano (LU), Loc. Panicaglia	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 317, 319, 320 del Foglio 3, richiede la modifica da Area boscata ad Area agricola.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione, sulla base di approfondimento di indagine, viene modificata una porzione dell'area boscata ad area agricola.	

OSSERVAZIONE N° 90	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4455 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.6 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: TURICCHI ALFREDO, nato a Barga (LU) il 29/01/1955, residente in Piano di Coreglia (LU), Via Porrina, 5	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente all'area 3NS "Barchetto", richiede l'innalzamento delle soglie minime acustiche	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Relativamente all'osservazione presentata si rileva che l'Amministrazione Comunale dovrà eventualmente predisporre delle modificazioni al Piano di Zonizzazione Acustica.	

OSSERVAZIONE N° 91	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4453 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.7 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BONALDI ALESSANDRO, nato a Castelnuovo di Garf. (LU) il 18/06/1966, residente in Gallicano (LU), Via Falce, 10	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 2470 del Foglio 8 - Sez. B, interessato dall'area 5ID, richiede la perimetrazione dell'area 5ID e la disponibilità di cedere una porzione di terreno sul lato della viabilità comunale, al fine di avere la possibilità di realizzare una volumetria di 900 mc.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene ripermetrata l'area 5ID ed inoltre viene modificato il comma 9 dell'art. 75 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 92	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4452 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: LAZZARINI MARISTELLA, nata a Gallicano (LU) il 16/10/1937, residente in Gallicano (LU), Via G. Pascoli, 71	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 7162, 12489, 12571, 12572, 12573, 12574 del Foglio 5 - Sez. A, richiede la modifica da Insedimento residenziale consolidato a Insedimento residenziale recente, al fine di realizzare locali di pertinenza ai fabbricati esistenti.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione risulta già accolta in quanto, all'art. 74 commi 9 e 11 delle Norme di Attuazione di RU, è prevista la realizzazione di autorimesse ed un ampliamento per adeguamento condizioni igienico-sanitarie e funzionali.	

OSSERVAZIONE N° 93	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4451 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MAZZANTI MARCELLO, nato a Barga (LU) il 12/06/1968, residente in Gallicano (LU), fraz. Bolognana Via Lucca, 21	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 7050 del Foglio 21 - Sez. A, richiede lo stralcio del tratto di viabilità di RU che interessa il terreno in oggetto.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto la modifica richiesta porterebbe all'eliminazione di un tratto di viabilità necessario alla fruizione e all'accessibilità degli spazi urbani interni all'UTOE di Bolognana.	

OSSERVAZIONE N° 94	Comune di Galliciano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4450 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MARCUCCI AMEDEO, nato a Barga (LU) il 09/01/1955, residente in Galliciano (LU), Loc. Capanne, 18	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappali 1848, 1887, 5932, 1849 del Foglio 9, richiede lo stralcio del parcheggio pubblico previsto dal RU dal terreno in oggetto.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere parzialmente l'osservazione viene stralciato il parcheggio pubblico, viene altresì definito e perimetrato uno spazio per l'allargamento della viabilità.	

OSSERVAZIONE N° 95	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4446 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.4b Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BOLICI LUIGINA, nata a Gallicano (LU) il 28/03/1949, residente in Gallicano (LU), Via IV Novembre	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 10515 del Foglio 8 - Sez. A, richiede la modifica dell'Insedimento residenziale consolidato a Insedimento residenziale recente o individuazione di lotto edificabile per la realizzazione di un nuovo alloggio.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione viene definito un lotto inedificato dell'Insedimento residenziale consolidato, denominato 7ID e normato all'art. 75 comma 11 delle Norme di Attuazione di RU.	

OSSERVAZIONE N° 96	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4447 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: SANTARINI LUCIANO, nato a Camporgiano (LU) il 19/07/1929, residente in Gallicano (LU), Via Fondovalle, 39	
RICHIESTA OSSERVAZIONE relativamente al mappale 2535 del Foglio 2 - Sez. A, richiede l'individuazione di un lotto edificabile per la realizzazione di un alloggio di nuova costruzione.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE L'osservazione non risulta accoglibile in quanto il dimensionamento di nuova costruzione a carattere residenziale disponibile in questa fase di adozione di RU non è sufficiente per rispondere positivamente all'intero monte delle osservazioni.	

OSSERVAZIONE N° 97	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4448 del 26/05/2007	
Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: Studio Tecnico Associato Geom. SALOTTI ROBERTA, Geom. CARLI MASSIMILIANO, Via Repubblica, 24/a-b, GALLICANO (LU), P.IVA 0167766 046 4	
<p>RICHIESTA OSSERVAZIONE</p> <p>Relativamente al sistema normativo di RU richiedono:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di dare la possibilità di costruire autorimesse e locali di pertinenza all'abitazione, distaccate dal fabbricato principale e con una superficie maggiore di 22 mq, eventualmente a scapito dell'ampliamento previsto per tali zone; - di individuare nel centro abitato di Cardoso, in Loc. Colle, (Tavola 2.3 del RU) un tratto di strada pubblica, in quanto erroneamente inglobata nella coloritura dell'Insediamento di matrice storica; - in riferimento all'art. 80 delle Norme Tecniche di attuazione del nuovo RU, riguardante la zona Insediamenti residenziali recenti, visto che in tali zone sono ammesse destinazioni connesse ed integrate della residenza a carattere terziario, come anche esercizi commerciali di vicinato, ritengono utile, conoscendo alcune situazioni presenti sul territorio, che venga prevista anche la destinazione di piccole attività artigianali; - nelle aree individuate come PP (Parcheggi Privati), regolamentata dall'art. 110 comma 5, non è indicata alcuna superficie o volumetria per le nuove autorimesse. Inoltre, nel caso in cui l'area a PP interessi più proprietà, richiedono di permettere l'edificazione dell'eventuale autorimessa ad ogni singolo proprietario per la rispettiva area di proprietà senza subordinarlo alla redazione di progetti complessivi dell'area; - per gli interventi edilizi nell'Insediamento di matrice storica, regolamentato all'art. 68, richiedono di chiarire come poter eventualmente ampliare le aperture esistenti ed in particolar modo le finestre. Si fa presente che frequentemente vi è la necessità di ampliare le finestre delle abitazioni esistenti in seguito alla diversa distribuzione interna dei vani abitabili, in alcuni casi necessarie per gli adeguamenti alle normative igienico-sanitarie. Inoltre nei cambi di destinazione d'uso è indispensabile poter ampliare le aperture per rispettare il rapporto di 1/8 tra superficie finestrata e superficie utile. Inoltre per i sistemi di oscuramento esterno sono previste solamente persiane in legno verniciato, pertanto richiedono di prevedere anche persiane in PVC o alluminio simil-legno con colori tradizionali; - la modifica per un'abitazione di nuova costruzione internamente all'Insediamento residenziale consolidato ed all'Insediamento residenziale recente, da una superficie utile massima realizzabile di mq 100, come regolamentato dall'art. 75 ed 81 delle Norme di Attuazione a 120 mq di superficie utile senza dover procedere alla cessione gratuita dell'area per destinazione pubblica. 	

PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE

Al fine di accogliere parzialmente il primo punto dell'osservazione, è stato modificato il comma 12 dell'art. 80 delle Norme di Attuazione di RU.

Al fine di accogliere il secondo punto dell'osservazione è stato individuato, sulla Tav. 2.3 di RU, il tratto di strada pubblica, così come specificato.

Al fine di accogliere il terzo punto dell'osservazione, è stato integrato il comma 3 dell'art. 80 delle Norme di Attuazione di RU.

Al fine di accogliere parzialmente il quarto punto dell'osservazione, è stato modificato il comma 5 dell'art. 110 delle Norme di Attuazione di RU.

Al fine di accogliere parzialmente il quinto punto dell'osservazione, è stato modificato il comma 3 dell'art. 68 delle Norme di Attuazione di RU.

Relativamente all'ultimo punto della presente osservazione, si rileva che la necessità di cedere porzioni di territorio per la realizzazione di spazi pubblici deriva dall'attuazione del principio di perequazione, previsto dalla LRT 1/2005, di conseguenza questa parte dell'osservazione non risulta accoglibile.

OSSERVAZIONE N° 98	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4449 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.4a Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MAZZANTI FELICINO, nato a Gallicano (LU) il 24/08/1951, residente in Gallicano (LU), Via dei Cipressi	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 632 sub 6 e sub 12/p del Foglio 5 - Sez. A, interno all'area ex C.C., richiede di inserire nel sistema normativo (art. 77 delle Norme di Attuazione) la destinazione a carattere residenziale.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione sono stati modificati i comma 4 e 11 dell'art. 77 delle Norme di Attuazione.	

OSSERVAZIONE N° 99	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 4445 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: MORI ENRICO, nato a Castelnuovo di Garf. il 25/09/1967, residente in Gallicano (LU), fraz. Bolognana Via della Chiesa, 12	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 6648 del Foglio 21 - Sez. A, richiede la modifica da Insediamenti di matrice storica a Insediamenti residenziali consolidati, al fine di poter ampliare l'immobile oggetto dell'osservazione.	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Per l'area classificata dal RU Insediamenti di matrice storica, all'art. 66 delle Norme di Attuazione, per gli edifici di impianto storico (comma 4) è previsto, subordinato alla redazione di Piano di Recupero, la possibilità di realizzare addizioni funzionali fino ad una superficie coperta di mq 15; di conseguenza l'osservazione si ritiene parzialmente accolta.	

OSSERVAZIONE N° 100	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° 4444 del 26/05/2007	
TAV. N° 2.7 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: GUAZZELLI SIMONETTA, nata a Gallicano (LU) il 22/09/1960, residente in Gallicano (LU), Loc. La Barca	
RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente ai Mappi 1761, 8615 (terreno), 10290 (abitazione) del Foglio 10 - Sez. B, richiede: <ul style="list-style-type: none"> - la modifica del terreno da Area boscata ad Area non edificata; - la modifica per l'area dell'edificio da Insedimenti di matrice storica a Insedimenti residenziali recenti. 	
PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere l'osservazione sulla base di un approfondimento di analisi viene modificata: per il primo punto, sulla base di un approfondimento di indagine, la perimetrazione dell'area boscata; per il secondo punto viene modificata la classificazione dell'edificio da Insedimento di matrice storica ad Insedimento residenziale consolidato, considerato il rapporto di vicinanza con il sistema storico di La Barca.	

OSSERVAZIONE N° 101	<p style="text-align: center;">Comune di Gallicano Provincia di Lucca</p> <p style="text-align: center;">REGOLAMENTO URBANISTICO</p>
Estremi: Prot. n° 4372 del 24/05/2007	
TAV. N° 2.5 Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: BERNARDINI GIUSEPPE, nato a Gallicano (LU) il 17/03/1936, residente in Bolognana (LU), Via Lucca, 23	
<p>RICHIESTA OSSERVAZIONE Relativamente al Mappale 12023 del Foglio 21, richiede</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'individuazione di un lotto edificabile per la realizzazione di un alloggio di nuova costruzione; - l'eliminazione del tratto del percorso pedonale ciclabile interessante la proprietà. 	
<p>PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE Al fine di accogliere la presente osservazione viene individuato, all'interno dell'Insediamento residenziale recente dell'UTOE 5, un lotto inedificato in cui può essere realizzato un alloggio di nuova costruzione, denominato 15ID, così come normato all'art. 81, comma 19 delle Norme di Attuazione di RU.</p>	

OSSERVAZIONE N° 102	Comune di Gallicano Provincia di Lucca REGOLAMENTO URBANISTICO
Estremi: Prot. n° /	
TAV. Quadro Propositivo del Regolamento Urbanistico	
RICHIEDENTI: Alessandro Bertoncini RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA Comune di Gallicano	
RICHIESTA OSSERVAZIONE <ol style="list-style-type: none"> 1) All'interno dell'UTOE n.4 è stato evidenziato il canale Enel anche nella parte in cui quest'ultimo è interrato, eventuali interventi sul terreno sovrastante ad avviso di questo ufficio potranno essere autorizzati solo per edifici esistenti e senza aumenti di volume. Si richiede la cancellazione nei tratti interrati dell'indicazione grafica del canale Enel, anche perché la presenza del canale stesso si rileva comunque dalla cartografia CTR; 2) Sulle aree di rispetto ambientale risultano individuate con numerazione a cui non corrisponde la NTA, si chiede pertanto l'eliminazione dei numeri ; 3) Si chiede il cambio della colorazione di identificazione grafica soprattutto delle aree agricole con nuovi colori più facilmente identificabili, sia nel territorio rurale che all'interno delle UTOE; 4) Alcuni tratti di viabilità alternativa nel territorio rurale sono errati in quanto non esistenti, si chiede di eliminarli nelle porzioni di territorio segnalate da questo ufficio; 5) L'art.52 comma 7 penultimo comma è difficilmente comprensibile si chiede l'eliminazione di una parte al fine della miglior comprensione del comma stesso; 6) Si chiede la verifica e l'adeguamento alle normative regionali approvate dopo l'adozione del Regolamento Urbanistico; 7) Nella Tav. 2.8 (Perpoli) si chiede la lieve modifica del perimetro del piano di recupero con indicazione grafica "3PDR" a seguito dell'analisi e delle ulteriori approfondimenti in corso per la redazione del piano di recupero specifico; 8) Nella Tavola 2.4 A art.95, vista la normativa specifica "2PCA" per la localizzazione di servizi USL, così come da protocollo d'intesa firmato tra Comune/USL, viene segnalato di definire e di eventualmente modificare la destinazione d'uso dell'attuale sede USL da attrezzature pubbliche ad area di riqualificazione urbana sottoposta a normativa specifica; 9) Si rileva la mancanza di numerazione su alcune attrezzature pubbliche e la corrispondente specificazione in normativa; 10) Si rileva la non corrispondenza tra la cartografia di RU relativa ai lotti ineditati all'interno degli insediamenti produttivi recenti "1ID" e "2ID" rispetto alla NTA di cui all'art.84; 11) Si rileva la necessità di approfondire il quadro conoscitivo limitatamente agli insediamenti produttivi recenti della Rena in particolare con la verifica della decadenza dei vincoli di cui al PIP originario di edificazione; 12) Si rileva la necessità di predisporre delle indicazioni normative per le aree a parcheggio nel territorio rurale; 13) Si rileva la necessità di avvalersi del materiale conoscitivo esistente predisposto relativamente agli insediamenti di matrice storica. 	

PARERE E MOTIVAZIONI TECNICHE

Per il primo punto dell'osservazione all'interno dell'UTOE n.4 è stata modificata l'indicazione grafica del canale Enel nella parte in cui è interrato, ed è stato modificato l'art.123 delle Norme di Attuazione di RU;

Per il secondo punto dell'osservazione per le aree di rispetto ambientale sono stati eliminati i numeri dalla cartografia di RU;

Per il terzo punto dell'osservazione è stata modificata la colorazione di identificazione grafica delle aree agricole sia nel territorio rurale che all'interno delle UTOE;

Per il quarto punto dell'osservazione sono stati eliminati alcuni tratti di viabilità alternativa nel territorio rurale;

Per il quinto punto dell'osservazione sono stati eliminati dall'art.52 comma 7 le parti richieste;

Per il sesto punto dell'osservazione è stato effettuato l'adeguamento alle normative regionali approvate dopo l'adozione del Regolamento Urbanistico;

Per il settimo punto dell'osservazione è stato modificato nella Tav. 2.8 (Perpoli) il perimetro del piano di recupero, con indicazione grafica "3PDR", a seguito dell'analisi e degli approfondimenti effettuati per la redazione del piano di recupero specifico;

Per l'ottavo punto dell'osservazione è stata modificata nella Tavola 2.4 A e all'art.95 la destinazione d'uso dell'attuale sede USL da attrezzature pubbliche ad area di riqualificazione urbana sottoposta a normativa specifica;

Per il nono punto dell'osservazione è stata inserita la numerazione su alcune attrezzature pubbliche e la corrispondente specificazione in normativa all'art. 107 delle Norme di Attuazione di RU;

Per il decimo punto dell'osservazione è stata modificata la corrispondenza tra la cartografia di RU relativa ai lotti inedificati all'interno degli insediamenti produttivi recenti "1ID" e "2ID" rispetto alle Norme di Attuazione di RU di cui all'art.84;

Per l'undicesimo punto dell'osservazione è stato approfondito il quadro conoscitivo limitatamente agli insediamenti produttivi recenti della Rena, in particolare con la verifica della decadenza dei vincoli per il PIP, modificando il comma 3 dell'art. 83 delle Norme di Attuazione di RU;

Per il dodicesimo punto dell'osservazione è stato modificato in relazione alle aree a parcheggio nel territorio rurale l'art. 53 delle Norme di Attuazione di RU.

Per il tredicesimo punto dell'osservazione è stato modificato l'art. 65 delle Norme di Attuazione di RU al fine di avvalersi del materiale conoscitivo esistente predisposto relativamente agli insediamenti di matrice storica.

